



UNIVERSIDAD DE LAS REGIONES AUTONOMAS DE LA COSTA CARIBE NICARAGÜENSE

URACCAN

Monografía

Rentabilidad de la producción café en la finca los diamantes comunidad
San José Kasquita Waslala-RACCN 2022

Para optar al título: Licenciatura en Contabilidad Pública y Auditoría.

Autor/a: Bra Ileana María Rizo Ferrufino.

Br: Henry Gutiérrez Olivas.

Tutor: Msc. Donal Rafael Molina Blandón

Waslala 2023

UNIVERSIDAD DE LAS REGIONES AUTONOMAS DE LA COSTA CARIBE NICARAGÜENSE URACCAN

Monografía

Rentabilidad de la producción café en la finca los diamantes comunidad
San José kasquita Waslala-RACCN 2022

Para optar al título: Licenciatura en Contabilidad Pública y Auditoria.

Autor/a: Bra: Ileana María Rizo Ferrufino.

Br: Henry Gutierrez Olivas.

Tutor: Msc. Donal Rafael Molina Blandón

Waslala 2023

Dedicamos, primeramente, a Dios por haberme permitidos llegar hasta este punto y haberme dado salud, ser el manantial de vida y darme lo necesario para seguir adelante días a días para lograr mi objetivo, además de su infinita bondad y amor.

A mis padres por haberme apoyado en todo momento, por sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien más que nada por su amor y ejemplo de perseverancia y constancia que me ha infundido siempre por el valor mostrador para salir adelante.

A mi maestro por su apoyo y motivación para la culminación de este estudios profesionales, por su apoyo que ofreció por este trabajo, por haberme transmitido sus conocimientos obtenido y haberme llevado paso a paso en el aprendizaje.

Bra: Ileana María Rizo Ferrufino.

Br. Henry Gutierrez Olivas.

Agradecimientos

Dar gracias a Dios primeramente por permitirnos vivir para presentar este trabajo y darnos la fuerza la salud y sabidurías porque sin la fuerza, salud y sabidurías no hubiésemos triunfado y así como dice tus sagrada escritura en **Daniel 2:23** A ti Dios de mis padres, te doy gracias y te alabo, porque me has dado fuerza y sabidurías, y ahora nos a revelados lo que te pedimos, mis más sincero agradecimiento a nuestro padres porque a pesar de las dificultades que presenta la vida siempre han sabido enseñarme salir adelante y no rendirme.

También agradecemos a todos nuestros maestros que compartieron sus conocimientos con nosotros, entender y comprender nuestros errores y falta de comprensión, esta monografía fue un proceso de aprendizaje y experimentación personal, que necesito de la paciencia de muchas personas para llegar a buen término. Por esto agradecemos muchos a nuestro tutor Donal Rafael Molina Blandón por permitirnos tan caprichos y por perdonar mis inconstancias.

Bra: Ileana María Rizo Ferrufino.

Br: Henry Gutierrez Olivas.

Dedicatoria	i
Agradecimiento	ii
Indice	iii
Indice de Anexo	vi
Resumen	v
Índice	Pag.
Contenido	

I. Introducción	1
II. Objetivos.	5
2.1. General.	5
2.2. Especifico.	5
III. Marco teórico.	6
3.1. Generalidades	6
3.2. Costos de la producción.	10
3.3 Estados financieros.	19
3.4. Indicadores económicos y financieros.	30
IV. Metodología.	51
V. Resultado y discusión.	57
VI. Conclusiones.	65
VII. Recomendaciones.	66
VII. Lista de referencia.	68
IX. Anexo	

Indices de Anexo

Anexo 1. Instrumentos (Guías de encuesta).

Anexo 2. Guías de observación.

Anexo 3. Guía de revisión documental.

Anexo 4. Aval de consentimiento previo libre e informado para investigar y publicar.

Anexo 5. Aval del tutor.

Anexo 6. Mapa de ubicación.

Anexo 7. Glosario

Anexo 8. Foto de aplicación de instrumento.

Anexo 9. Foto de bodegas para guardar insumo y materiales.

Anexo 10. Foto de plantación de Café.

Anexo 11. Foto de estudiante procesando la información de la investigación.

Anexo 12. Foto para cuantificar la producción.

Anexo 13. Cuantificar los insumos y materiales implementado en la producción.

Anexo 14. Formato para el llenado de libro diario de la operación.

Anexo 15. Formato de estructura de estados financieros.

Anexo 16. Estados de ganancia y pérdidas.

Resumen.

La presente investigación se estudió la rentabilidad de la producción de café de la finca los Diamante está ubicada en la comunidad San José Kasquita municipio de Waslala-RACCN 2022, se analizó la producción de café del año 2021-2022, con el objetivo analizar la producción de café, el cual principal desarrollo del estudio donde se analizó su importancia por medio de esta información para conocer la situación financiera y económica del productor Juan José Ferrufino, tomando en cuenta los indicadores económico.

Es necesario conocer las actividades que comprenden el costo de producción del café para obtener la información confiable sobre el proceso productivo se garantizó la información de diferentes gasto o inversiones.

En conclusiones y recomendaciones se abordó todos los datos obtenidos según los instrumentos, bajo la determinación principal, estos datos estadísticos sobre la economía permiten realizar un análisis de la situación económica tanto para el pasado como para el presente y además permite realizar previsiones de cómo evolucionará la economía en el futuro con los datos que tenemos al día de hoy.

La finca los Diamante no utiliza ningún sistema contable solo pequeño registro de sus trabajadores por lo tanto es difícil conocer todos sus movimientos, esto implica los costos ocurridos durante el proceso de producción de café. Entre las principales conclusiones están. El propietario de la finca necesita llevar un registro anual de todos sus movimientos para ser producir sus cafetales, aunque sea de manera manual.

I. Introducción

La presente investigación consiste en la producción de café del año 2021-2022 que se realizó en la finca los Diamante ubicada en la comunidad san José Kasquita-Waslala propietario Juan José Ferrufino González destacando el nivel de importancia de este rubro cafetalero formante parte de la economía del país.

El propósito de este estudio es analizar la rentabilidad de la producción de café considerando además la cuantificación de producción, estados financieros, e indicadores económicos para darle salida a los objetivos investigativos.

Se amplió el conocimiento sobre este rubro el cual nos brindó una precisa información para determinar la rentabilidad y el punto de equilibrio mediante este estudio como estudiantes identificamos que al productor debe saber si estará recibiendo excelentes ingreso o egreso, se obtuvo una gran importancia sobre los beneficios del rubro cafetalero que nos generó teoría determinada para el propietario.

Es por esta razón el estudio se desarrolló a partir de una teoría fundamental principalmente al sector cafetalero en función a la toma de decisiones y ejecuciones de actividades principales para el logro de objetivos del cafetalero, que diseña estrategias y nuevo conocimiento, es fundamentales para alcanzar los niveles de rentabilidad del rubro

Al igual que ocurre con otros países centroamericanos, la producción de café es una parte importante de la historia y la economía de Nicaragua. El café empezó a cultivarse a gran escala en 1850 y en 1870, tan solo 20 años después, llegó a ser el mayor cultivo de exportación del país generando ingresos y haciendo rentable este rubro, para mantener ese estatus durante los siguientes 100 años (Jose 2021).

Actualmente, el café sigue siendo un producto de exportación clave para Nicaragua, y fue un motor económico importante durante la inestabilidad política, tanto en el siglo XX como en el siglo XXI. Sin embargo, a pesar de su condición de origen consolidado, y con un sector cafetero que emplea a más de 330.000 personas, se prevé que el crecimiento

económico del país disminuirá un 5.9 en 2021, en gran parte como consecuencia de la pandemia Covid-19.

Las cifras del Atlas Mundial en 2019 mostraron que Nicaragua fue el duodécimo exportador de café en el mundo, por debajo de Honduras (6º) y Guatemala (10º) y por encima de Costa Rica (15º), El Salvador (19º) y Panamá (37º). A lo largo de los últimos años, La producción de café nicaragüense ha crecido de forma constante, registrando un crecimiento del 3,4% en el año de producción 2018/19 con 2,9 millones de sacos de 60 kg.

Históricamente, Nicaragua también se ha enfrentado a una serie de retos políticos y económicos gracias a años de agitación política y social, cuyos efectos se han trasladado a la producción de café. Las objeciones al gobierno de la familia dictatorial Somoza provocaron décadas de disturbios en los años 70 y 80, mientras que, más recientemente, las manifestaciones y la desobediencia civil han provocado trastornos económicos, los productores nicaragüenses han producido sus cafés de forma sencilla, y los han vendido localmente a un precio muy bajo y sin tener en cuenta la calidad (Jose 2021).

Calidad, perfiles de sabor, variedades y procesamiento

Nicaragua también ha mejorado su reputación en cuanto a la calidad del café en los últimos años. Desde que la competencia Taza de Excelencia llegó al país en 2002, la calidad se ha convertido en un objetivo más importante para los compradores internacionales de café, y muchos se interesan más por Nicaragua como origen. Al igual que en la mayoría de los países productores, mayores altitudes se han asociado con el aumento de la calidad del café nicaragüense.

Aunque las fincas de menor altitud tienen mayor riesgo de enfermedades y problemas de secado, si se controlan adecuadamente, hay mucho potencial para aumentar la calidad en las regiones de menor altitud, como Jinotega y Matagalpa.

Las variedades más populares en Nicaragua son similares a las que se encuentran en otros países de América Central, entre ellas Maragogype, Pacamara, Bourbon, Catuai, Geisha y Pacas. La mayoría de estas variedades pueden prosperar en los variados microclimas presentes en el país, lo cual significa que los posibles compradores tienen mucho para elegir (Jose 2021).

Regiones productoras y comercio en Nicaragua

A pesar de ser el duodécimo productor de café del mundo, la producción nicaragüense se concentra en un área del norte del país formada por solo cinco regiones: Estelí, Jinotega, Madriz, Matagalpa y Nueva Segovia.

Sostenibilidad y calidad.

En conjunto, Nicaragua sigue teniendo un enorme potencial sin explotar para la producción de café de alta calidad. A pesar de su problemática historia económica y política reciente, los microclimas favorables para la producción de café y la creciente atención a la calidad indican que el origen seguirá creciendo. (Jose 2021)

En la presente investigación se abordó la temática rentabilidad de la producción café en la finca los diamantes comunidad san José Kasquita Waslala-RACCN 2021 con el propósito de un analizar la rentabilidad de la producción de café en el ciclo 2021.

Ya que la rentabilidad nos permitió establecer una relación entre los ingresos y egresos por medio de esto se supimos que es rentable la producción de café esto será de gran ayuda para el productor y el gremio de caficultores obteniendo beneficios económicos a través de estos procesos.

Este trabajo será de gran importancia para reforzar conocimientos en el estudiantado y poniendo al alcance de todas las personas un análisis necesario para el productor y al gremio, al ámbito académico donde su principal fuente de ingreso es el rubro de café académicos.

Esto sirvió para el propietario de la finca, ya que será como un instrumento de guía relacionado a la rentabilidad de la producción de café, a los estudiantes, docentes, con el fin de fortalecer los saberes relacionado a la temática, a la academia por ser un material valioso para futuros investigadores e interesados a profundizar más en el tema, y material estará en biblioteca.

Los beneficios de este estudio para la comunidad educativa son vitales, por la adquisición de nuevos conocimientos relacionados al tema en cuestión detallando todos los procesos de la educación sostenible, lo cual servirá para fortalecer el nivel reflexivo destacando la importancia del rubro cafetero para la economía del país.

En la finca los diamantes, ubicada en la comunidad san José Kasquita – Waslala, el propietario de esta finca señor Juan José Ferrufino González surge la incógnita si es o no rentable la producción de café en dicha finca dado el nivel de importancia económica de este rubro para la familia, comunidad, municipio y del país.

Considerando los costos y gastos de producción de café en el año debido a que no cuenta con un control de manejo para conocer su ingresos y egresos para eso hay un punto de equilibrio de la producción no se sabe también cuánto le cuesta producir una planta, el pago de cada trabajador, la comida todo esto le ha estado generando gastos al productor de la finca.

Muchos de estos problemas clave se fueron viniendo a identificarse en las diversas fincas cafetaleras en la comunidad de Kasquita municipio de Waslala RACCN.

Por tanto, nos insta a realizarnos la siguiente interrogante

¿Cuál es la rentabilidad de la producción del café en la finca los Diamantes?

II. Objetivos.

2.1. General.

Analizar la rentabilidad de la producción de café en la Finca Los Diamante comunidad San José Kasquita-Waslala RACCN 2022.

2.2. Especifico.

- Cuantificar la producción de café en la finca Los Diamante.
- Generar estado Financiero en la producción de café.
- Aplicar los indicadores económicos y financieros.

III. Marco teórico.

3.1. Generalidades

En este capítulo se abordó lo relacionado a la teoría fundamentales de la investigación considerando sus variables que abordan salida al proceso investigativos iniciando por las generalidades que corresponde al objetivo general que aborda la rentabilidad de la producción de café, seguidamente la cuantificación de la producción de café, posteriormente la variable relacionada a los estados financieros, y finaliza con los indicadores económicos y financieros considerados de suma importancia en este proceso investigativo.

Rentabilidad. La rentabilidad es el rendimiento generado por una determinada cantidad de capital invertido en un periodo de tiempo determinado de esta forma, se estarían comparando los recursos utilizados para una acción o transacción económica, con el rédito obtenido en esa acción. Rentabilidad financiera, $ROE = \text{ingreso} / \text{recurso propios}$. Por tanto, se estarían comparando todos los materiales, recursos humanos y medios financieros involucrados en la acción económica y con los que se espera conseguir unos resultados determinados (Alarcon 2019).

Tipos de rentabilidad. Existen distintas formas para calcular la rentabilidad y ver si estamos ante inversiones o negocios rentables. Según el tiempo de cálculo, se podría distinguir entre la rentabilidad anual y la rentabilidad media. Sin embargo, en este artículo nos queremos centrar en los tipos de rentabilidad generales, que son los que se van a mostrar a continuación.

Por tanto, la rentabilidad cafetalera se calcula por periodo o ciclo la cual se conoce como la temporada esperada por todo los caficultores en dichos meses del año. La temporada o mese de ingreso para los agricultores está compuesto entre el último trimestre del año y primer trimestre del siguiente año.

Rentabilidad absoluta. Como su propio nombre indica, la rentabilidad acumulada hace referencia al rédito conseguido durante el período de vida de una inversión, incluyéndose el beneficio que ya se ha obtenido previamente gracias a esa misma inversión. De esta manera, se puede conocer el total de la rentabilidad. (Alarcon 2019)

Rentabilidad económica. La rentabilidad económica o ROI (*Return On Investments*) es una forma de medir la capacidad de los activos de una empresa para generar ganancias, dicho de otra forma, su eficiencia económica. Para calcular la rentabilidad económica, el beneficio antes de intereses e impuestos o BAI de la empresa es dividido por el importe del activo total de la misma (multiplicando el resultado por 100 para obtener un porcentaje (Alarcon 2019).

Esta forma de ver inversiones rentables no tiene en cuenta a la estructura financiera de la empresa en cuestión. Solo mide los beneficios que pueden ser generados por los activos bajo su posesión y su capital invertido.

La rentabilidad económica es la parte más importante para todo productor dado el caso la economía es donde abarca un 100% de sus inversiones donde espera un resultado positivo para un determinado tiempo o ciclo como es el café el productor Juan José Ferrufino tiene sus atenciones por el rubro cafetero y su meta es tener un resultado positivo.

Rentabilidad financiera. A la rentabilidad financiera también se le llama ROE, procedente del inglés *Return On Equity*. La ROE se calcula dividiendo al beneficio después de impuestos (beneficio neto) de un negocio entre los fondos propios de esta manera, se trata de una fórmula que relaciona al beneficio de una empresa con los recursos que la rentabilidad financiera. $ROE: \text{beneficios neto} / \text{patrimonio neto}$.

Por ejemplo, si se coloca en una cuenta un millón y los intereses generados son cien mil, la rentabilidad es del 10%. La rentabilidad de la cuenta se calcula dividiendo la cantidad generada y la cantidad que se ha necesitado para generarla.

Por tanto, un cafetalero es un inversionista para tener un resultado de ganancia según sea la inversión en el caso del café sería el mantenimiento y sus minerales necesarios del café así tendrán mejores resultado.

Rentabilidad comercial. Esta rentabilidad es calculada a través del cociente entre las ganancias procedentes de las ventas entre los recursos empleados en las propias ventas a lo largo de un plazo de tiempo de tiempo. La rentabilidad comercial, también denominada en numerosas ocasiones rentabilidad sobre ventas, se considera como una medida de evaluación de la calidad comercial de las organizaciones.

La rentabilidad comercial se calcula: cifra de venta/recurso de venta. Estamos hablando de la cantidad vendida de café. Estos recursos, tanto materiales como humanos, son la fuerza con la que cuenta una organización para desarrollar tareas, procesos, planes, que terminan por ser la razón por la que se alcanzan los objetivos. Por tanto en resumen el trabajo invertido en el café se espera tener un margen de resultado positivo tras ponerlo al comercio (Alarcon 2019).

Rentabilidad del dinero. De manera muy simple, es la rentabilidad que se obtiene de la inversión de una cantidad monetaria determinada. Dentro de este apartado se emplaza la rentabilidad efectiva, que, con la Tasa Efectiva de Rentabilidad, tiene en consideración a las reinversiones de capitales financieros que se dan a lo largo del periodo de una inversión. En el caso del caficultor de la finca los diamante su inversión ya sea en efectivo o trabajo invertido en los mantenimiento u otra cosas su inversión es recuperada en corto plazo, aunque quizás tenga un porcentaje de ganancia a sus inversiones un ciclo considerado de un año completo el café le regresa su dinero para poder reinvertir ya sea en el mismo rubro u otra cosa.

Rentabilidad esperada. Es la rentabilidad que una compañía tiene la confianza en obtener en el futuro de una inversión que haya cometido. Una forma muy habitual de calcular la rentabilidad esperada es a través de la fórmula del Valor Actual Neto o VAN. Esta fórmula es de aplicación en casos en los que alguno de los datos relativos a la inversión (Alarcon 2019).

En finca los diamante sus inversiones dado por el producto rubro de café se espera obtener un resultado donde sea recuperada su inversión, trabajo y cuidado de la plantación durante un periodo de producción o desarrollo de una plantación de café hasta ser productivo.

Rentabilidad garantizada. Es un medio de cálculo de la rentabilidad, aplicable a instrumentos financieros como cuentas de ahorro y planes de pensiones, ambos garantizados. Por tanto, la rentabilidad garantizada es aquella que se mantiene durante un determinado periodo de tiempo. El rubro de café según caficultores es una opción confiable para muchos, aunque sus inversiones sean mayor pero los resultado siempre se obtiene por tanto se puede decir que es una rentabilidad garantizada para muchos solo la diferencia está en el porcentaje de la rentabilidad.

Rentabilidad nominal y real: Es muy relevante diferenciar entre rentabilidad nominal y rentabilidad real, como consecuencia de los períodos inflacionistas por los que puede atravesar el dinero. Dicho esto, la rentabilidad nominal no tiene en cuenta a la inflación en su cálculo, al contrario que la rentabilidad real, en la que si se considera a la inflación dentro de su obtención.

La rentabilidad es un concepto de enorme trascendencia en las empresas y negocios. Sin embargo, en ocasiones, se puede presenciar una falta de conocimiento del mismo, además dependiendo de las características particulares de la inversión y operación financiera, se debería elegir una forma de calcular que se ajuste adecuadamente (Alarcon 2019).

3.2. Costos de la producción.

El sistema de producción explica de producción se refiere a una serie de elementos organizados, relacionados en el caso de como conocer los costos de producción te puede empoderar, ayudarte a tomar decisiones de negocios más informadas, como dónde recortar los gastos y si es necesario invertir en recursos adicionales (Parra 2019).

¿Por qué deberías conocer tus costos de producción?

Es comprensible que tal vez quieras evitar pensar en los gastos, pero el costo de producción es algo que puedes alterar y optimizar. Puedes usar esta información para decidir si seguir cultivando café como lo estás haciendo o introducir cambios.

Cuando los precios son bajos, puedes optar por recortar los gastos o apuntar a aumentar la calidad para que la diferencia de precios supere el costo de producción. La forma en la que las distintas variables afectan al costo de producción es el pilar de tus operaciones de cultivo del café.

El costo de producción constituye la base para entender la finca, analizar el impacto de tus decisiones y evaluar el éxito de cualquier estrategia que elijas implementar.

La relación beneficio/costo en el caso de una actividad específica resulta de la división entre los ingresos o beneficios totales que haya generado dicha actividad y los costos totales a los cuales se haya incurrido al llevar a cabo la producción (Garcia 2019).

Una formula sencilla de la relación beneficio/costo= $R/C/B = \frac{IT}{CT}$

CB = Relación Beneficio Costo

IT = Ingresos Totales

CT = Costos Totales.

Los tipos de costos. Para calcular tu costo total de producción, necesitas dividir los tipos de gastos que conlleva la producción de café. Estos se pueden categorizar en tres grupos generales con algunas áreas que se entrecruzan.

Los costos variables son gastos relacionados directamente con la producción de un producto terminado y solo se afrontan cuando este se produce. Entre los ejemplos están los trabajadores de temporada que se contratan para recolectar las cerezas y el transporte del café. Estos gastos están basados en cuánto café produces realmente. Si no produces café, no los debes afrontar y es por esto que es menos peligroso tenerlos en tu estructura de costos (Parra 2019).

Los costos fijos. Son gastos de los que debes hacerte cargo sin importar si produces o no y no dependen de la cantidad que produzcas. Los ejemplos incluyen los salarios de los empleados de todo el año y los insumos agrícolas, como fertilizantes, suscripciones y membresías. Debes pagarlos, aunque no produzcas nada. Estos son más peligrosos en tu estructura de costos si la producción es volátil, dado que, si no produces lo suficiente, podrías tener dificultades para pagarlos.

Las inversiones. Son similares a los costos fijos, ya que generalmente se paga el costo de la inversión sin la garantía de producir. Los ejemplos incluyen los equipos para la finca y la renovación de los cafetos. Cuando invertimos en nuestras fincas, esperamos que la futura producción compensará el costo de estas inversiones y más, pero no está garantizado.

La amortización (la vida útil) de las inversiones de la finca podría basarse en el tiempo o la producción total (la tasa a la cual un producto pasa por el proceso de producción hasta que lo usa el consumidor final, como la cantidad que se procesa en el beneficio húmedo durante un período determinado). Si se basan en el tiempo, las inversiones se comportan como costos fijos. Si se basan en la producción total, se consideran más como costos variables (Parra 2019).

¿Cómo calcular la producción de café por quintal? Dado que los costos variables están vinculados directamente con la producción, es fácil calcular de qué forma se relacionan con el costo final por quintal. Veamos un ejemplo (Parra 2019).

Si la recolección le cuesta al caficultor USD 0,15 por kg de cerezas y cada 5 kg de cerezas producen 1 kg de pergamino, el costo de recolección por kilo de pergamino es USD $0,15 \times 5$, así que es de USD 0,75 por kilo de café pergamino seco que se produce.

Para determinar qué implican los costos fijos para el costo por quintal de café pergamino, debes considerar cuánto se produjo en el lapso de tiempo en el que se usó el costo fijo. Deberías calcular el costo del elemento fijo dividido por cuánto se produjo durante ese periodo de tiempo.

Por ejemplo, si pagaste a un empleado con un salario fijo de USD 500 por mes y produjiste 2000 kg de pergamino ese mes, el costo por kilo de ese trabajador sería de USD 0,25 por kilo. Sin embargo, si el mes siguiente solo produjiste 1000 kg, el costo de ese trabajador sería de USD 0,50 por kg. Por esta razón, es bueno calcular el costo en cada período, pero también calcular un costo promedio basado en varios lapsos de tiempo (Parra 2019).

Deberías calcular el costo por quintales qq de inversiones como los costos fijos, dividiendo el gasto por período según la producción de ese momento. La diferencia es que tienes que determinar el costo por período. Para hacerlo, divide la cantidad de la inversión por su vida útil.

Por ejemplo, si un cafetal recién plantado producirá café por cinco años, podemos dividir el total de la inversión por cinco si se calculan períodos anuales o por 60 si se calculan períodos mensuales. Si renovar una hectárea de terreno cuesta USD 300 y rinde en promedio 1500 kg de café pergamino durante siete años, dividimos 300 por siete para obtener un costo del período anual de USD 43, es decir, el costo de plantar

por hectárea por año. Luego, para obtener el costo de plantar por kilo producido, dividimos el costo del período por la cantidad de producción (43/1500), lo cual arroja como resultado alrededor de USD 0,03 por kilo de pergamino (Parra 2019).

Cuando una persona cuantifica algo, está traduciendo o convirtiendo algún fenómeno en valores concretos. No es lo mismo decir un “diputado gana mucho dinero” que “un diputado gana 45.000 pesos por mes”. La primera expresión podría considerarse como cualitativa, mientras que la segunda es claramente cuantitativa. Así mismo, en el campo del sector judicial y del Derecho también se procede a cuantificar los daños materiales y morales que una persona ha sufrido al ser víctima de un accidente, de una negligencia médica o de una agresión. Una vez cuantificados, aquel ciudadano será resarcido por el sufrimiento, físico y mental, que ha podido padecer a partir de los sucesos expuestos (Merino 2018).

Productividad: El objetivo de la productividad es medir la eficiencia de producción por cada factor o recurso utilizado, entendiendo por eficiencia el hecho de obtener el mejor o máximo rendimiento utilizando un mínimo de recursos. Es decir, cuantos menos recursos sean necesarios para producir una misma cantidad, mayor será la productividad y por tanto, mayor será la eficiencia. Capacidad de producción y fórmula de la productividad.

Teniendo esto en cuenta, la fórmula para calcular la productividad es el cociente entre producción obtenida y recursos utilizados. $\text{Productividad} = \text{Producción obtenida} / \text{Cantidad de factor utilizado}$.

Por ejemplo, para calcular la productividad de un país podemos dividir el PIB entre el número de horas trabajadas. El resultado será cuánto se ha producido en el país, de media, por cada hora trabajada (Merino 2018).

Un apunte importante, es siempre tener mucho cuidado con las unidades con las que se trabaja. La productividad no siempre es directamente observable. Por ejemplo, en el caso de un trabajador del departamento de atención al cliente, ¿cómo mides la productividad? Existen medidas para intentar aproximarse, pero no son directamente observables.

¿Quién es más productivo, un trabajador que atiende a 3 clientes de manera excepcional o uno que atiende a 20 clientes de manera pésima? Y, consecuentemente ¿cómo medimos esa buena atención? Una de las medidas es elaborar encuestas de satisfacción en el trato. Ahora bien, recuerda que a la hora de calcular la productividad no toda siempre es exacto y medible (Merino 2018).

La importancia de la productividad. El aumento de productividad es tan importante porque permite mejorar la calidad de vida de una sociedad, repercutiendo en los sueldos y la rentabilidad de los proyectos, lo que a su vez permite aumentar la inversión y el empleo.

Para una empresa, una industria o un país, la productividad es un factor determinante en el crecimiento económico. Cuando se estima la tendencia de crecimiento a largo plazo de un país se descompone en dos componentes principales: los cambios en el empleo (que dependen a su vez del crecimiento de la población y de la tasa de empleo) y la productividad (que depende sobretodo del gasto en bienes de capital y de los factores productivos).

Ahorro de costes: Es posible al permitir deshacerse de aquello que es innecesario para la consecución de los objetivos.

Ahorro de tiempo: Debido a que permite realizar un mayor número de tareas en menor tiempo y dedicar ese tiempo «ahorrado» a seguir creciendo a través de otras tareas. Un buen análisis permite establecer la mejor combinación de maquinaria, trabajadores y otros recursos para conseguir maximizar la producción total de bienes y servicios.

Métodos para cuantificar la producción de café. La producción del café especial involucra el manejo de variables como las precipitaciones, la humedad, la acidez, los niveles de pH y la temperatura. Medir y hacer el seguimiento de estas variables requiere el uso de tecnología e innovación, por lo general, con herramientas especializadas.

Las 5 herramientas para mejorar la producción. Es bien sabido que gran parte de los caficultores no ganan lo suficiente para mantener operaciones agrícolas rentables. Este problema se podría abordar de muchas maneras. Una de ellas es producir café de calidad más alta, con el que se podrían obtener potencialmente precios más elevados. Esto podría suponer pasar a la producción de café especial, la cual requiere que los productores evalúen constantemente sus procesos y realicen un seguimiento de los datos de producción para replicar los resultados. Otra opción sería mejorar la eficiencia de las prácticas de cultivo existentes.

En este aspecto, el éxito podría implicar abrirse a nuevas tecnologías que podrían ahorrarles tiempo y mejorar la calidad de su producción. Para ambas opciones se necesitará que los productores hagan algo que nunca antes hicieron, y que innoven. Los productores necesitan innovación y tecnología para mejorar la calidad de su producto, bajar sus costos y aumentar las ganancias. También, dice que mejorar las técnicas en el proceso de producción disminuirá su impacto en el medio ambiente y optimizará el uso de los recursos, y que “la producción del café tiene un futuro siempre y cuando podamos mejorar sus estándares de calidad, y esto nos permitirá llegar a mercados competitivos y diferenciados con café especial” (Daniel 2020).

Medidor de humedad. El secado de los granos verdes y del café pergamino es una parte importante del proceso de producción. En general, un grano maduro y sin procesar contendrá alrededor del 45-55% de humedad luego de recolectarlo, y su contenido de humedad disminuirá en un 10 -12% luego del procesamiento y el secado. Conocer el contenido de humedad de tus granos en cualquier etapa tendrá un impacto en todo, desde el desarrollo de moho y la presencia de plagas hasta su perfil sensorial y su perfil de tueste. Aquí es donde un medidor de humedad resulta útil.

Usar un medidor de humedad constantemente. Así que, cuando llegamos a un nivel de humedad óptimo (entre 10 y 12%), lo [retiramos] del secador. Medimos la humedad de nuevo cuando lo estamos empacando para el transporte”

Además, agrega que, “los compradores de café verde siempre realizan pruebas en el producto que les enviamos. La mayoría de los compradores quiere que el café tenga una humedad de entre 10 y 12%, y hay otros que son incluso más estrictos y quieren que sea entre 11 y 12%. Es por eso que medir y controlar la humedad es tan importante” (Daniel 2020).

Termo higrómetro. Es necesario controlar la humedad y la temperatura del patio donde se está secando tu café, ya que, si no lo haces, el café podría secarse en tiempos diferentes y generar un café que se secó de forma irregular o aumentar el riesgo de desarrollar moho. Un termo higrómetro puede ayudar a prevenir esto, dado que puede medir la temperatura y la humedad en el aire.

El uso de un termo higrómetro lo ha ayudado a entender mejor que los niveles de humedad son diferentes en ambientes para el secado cubiertos de plástico, en comparación con las camas elevadas bajo techo: “Durante esta época del año, cuando tenemos muchas precipitaciones y temperaturas bajas, el nivel de humedad en ambientes de secado [cubiertos de] plástico es realmente alto temprano en la mañana, si se compara con (otras) camas. Así que, dependiendo de la época del año, debo tener más cuidado con uno u otro secador”.

Usando un termo higrómetro “La temperatura óptima dentro de los secadores no puede superar los 35° C/95 °F, lo cual permite un secado uniforme, prolongado y más homogéneo. Esto nos da mejores resultados físicos y en el puntaje de cata”.

Muchos productores catan su café, ya que les puede ayudar a mejorar sus métodos de producción y procesamiento, así como realizar cambios informados en sus procesos. Un termo higrómetro puede ayudar a detectar problemas en la etapa de secado que podrían afectar los puntajes de cata de un café (Daniel 2020).

Refractómetro. La madurez de las cerezas cosechadas es una variable crucial a la hora de determinar la calidad de un café. Una forma de identificar la madurez es medir el contenido de azúcar y materia seca de una muestra del mucílago de un grano. Al medir

y anotar los grados (el grado de contenido de azúcar en una solución acuosa), puedes determinar cuántos azúcares contiene tu café.

Se puede utilizar un refractómetro para establecer el nivel de azúcar y minerales en brix, que ayuda a los productores a determinar la madurez y el contenido de azúcar de sus cerezas en formato de porcentaje. Según Daniel, esto “nos permitió establecer y diferenciar los niveles de azúcar en las variedades que tenemos en nuestra finca. También, sirve para establecer las variaciones de azúcar en los procesos de fermentación”.

El porcentaje de brix que contienen sus cerezas variará según la época del año: “Durante el verano y las épocas secas, los brix superan los 25 grados, lo cual es realmente alto. Pero en el invierno y en las épocas de lluvia, los grados brix bajan, porque la cereza almacena mucha agua” (Daniel 2020).

Es importante que se haga un seguimiento de este tipo de datos durante todo el año. Si se registra la información, como la que se mencionó, los productores pueden mejorar o alterar el tiempo, el lugar y el ambiente de su producción. Además, les puede ayudar a expandirse y cultivar variedades de café diferentes o más adecuadas.

Pluviómetro. Un pluviómetro (o medidor de lluvia) mide la cantidad de precipitación que recibe un área en un período de tiempo específico. Saber cuánta lluvia cae en zonas diferentes año tras año ayuda a los productores a prepararse para las épocas secas o húmedas y planificar cuándo recolectar sus cosechas. También, les puede ayudar a planificar con anticipación para proteger sus cultivos durante tormentas y lluvias torrenciales (Daniel 2020).

Las consecuencias del cambio climático: “Este año, tuvimos más de tres meses de verano intenso y ahora estamos entrando [en] una época de lluvias fuertes y hasta un poco de granizo. Estos cambios climáticos imprevistos alteran la calidad de los granos de café...Las lluvias torrenciales sobre hidratan las cerezas, haciéndolas madurar a intervalos irregulares y afectando la calidad”.

También te puede gustar ¿Cómo Pueden Los Caficultores Adaptarse al Cambio Climático?

Medidor de PH y termómetro. Muchos productores recurren a la fermentación para modificar su café y, cuando el proceso es exitoso, puede intensificar los mejores atributos de un café. Al entender y controlar las reacciones que ocurren durante la fermentación, puedes desarrollar y modular mejor una impresión sensorial de un café.

Cuando se maneja la fermentación, un medidor de pH y un termómetro resultan útiles. El pH indica la acidez en una solución y, durante la fermentación natural del café Arábica, se ha documentado una disminución en el pH. Durante la fermentación seca, controlar las temperaturas también puede ser un desafío, ya que la temperatura afecta los índices de fermentación y puede tener un impacto negativo en la consistencia y el sabor de un café. (Daniel 2020).

Los estudios realizados por Cenicafe sobre el desarrollo de los procesos de la fermentación controlada y cómo ésta agrega valor a la calidad del café indican que, “del mismo origen y variedad de café, es posible obtener sabores de café diferentes mediante las fermentaciones controladas”.

un medidor de pH para establecer el momento correcto para lavar su café, que usa tradicionalmente agua para remover el mucílago después de que el café haya fermentado en cierto plazo, y antes de secarlo. Él dice: “Ahora sé que cuando el pH es cerca de 3,7 o 3,9, es hora de detener el proceso de fermentación y lavar el café”.

La innovación y las ciencias aplicadas pueden mejorar la calidad y, por ende, aumentar los ingresos de los productores. Sin embargo, invertir en algunas de estas herramientas puede ser a menudo costoso y tal vez algunas requieran capacitación para que los productores entiendan por completo sus usos y beneficios (Daniel 2020). Una manera de lograrlo es mediante el apoyo de programas gubernamentales, inversiones de instituciones privadas y el compromiso de compradores internacionales e importadores de café verde en países cafetaleros.

Los caficultores deberían considerar contactar a las empresas con las cuales están asociados para averiguar quién estaría dispuesto a apoyar este tipo de inversión. Con herramientas como estas, que ofrecen todos los mejoramientos en la calidad de la producción que se mencionan en este artículo, es algo que beneficiará a todos. (Daniel 2020).

3.3 Estados financieros.

Los estados financieros son informes que reflejan el estado de una empresa en un momento determinado, normalmente un año. Se componen de varios documentos en los que se plasma la situación financiera de un negocio y recoge información, tanto económica como patrimonial, de las empresas. Conocidos también como estados contables o cuentas anuales, son muy importantes para conocer la rentabilidad y solvencia de las compañías.

Los Estados financieros no sólo son conceptos de contabilidad financiera, son un instrumento importantísimo para el diagnóstico patrimonial y económico de una empresa. Conocer y dominar conceptos como Cuenta de Resultados, Flujos de Caja, Liquidez y Análisis de Caja es imprescindible para la toma de decisiones estratégicas de cualquier directivo.

Los estados financieros son documentos que recogen todas las operaciones de las empresas durante un periodo determinado. Cuánto se ha facturado, cuál es el balance total de compras, qué cantidad debe un proveedor, cuánto queda por amortizar de un préstamo, cuál es el importe pagado en cuotas a la seguridad social por mis trabajadores, Pero toda esta información está desagregada y aunque es útil, tiene mucho más valor conocer la información de manera agrupada y global. Y saber, por ejemplo, cuál ha sido el beneficio, a cuánto asciende el activo total de mi empresa, qué deudas vencen en el plazo de un año.

Balance general. La actualización del balance general es obligatoria como mínimo una vez al año. Es un documento público para todas las empresas, lo cual es bastante importante para posibles inversores de dichas empresas (Sevilla 2018).

El balance general es una herramienta muy importante que nos ofrece información básica de la empresa en un solo vistazo. Por ejemplo, cuánto efectivo tiene la empresa, la cantidad de deuda contraída o los bienes que dispone. Al disponer de tan amplia información es de vital importancia mantenerla en orden.

El balance general es un estado financiero estático.

Este documento no nos informa de la variación a lo largo de un periodo de tiempo, sino de la situación en un momento dado, podemos entenderlo como una foto de la estructura económica y financiera en un momento, normalmente al final del año, lo que nos permite poder comparar entre balances generales de diferentes años.

Las empresas, como cualquier persona en su economía doméstica tienen la necesidad de llevar un orden para organizar de forma eficiente lo que le pertenece y lo que deben o se les debe. Para ello, gracias a la contabilidad, utilizamos el balance contable o de situación.

El patrimonio neto puede calcularse como el activo menos el pasivo. Representa los aportes de los propietarios o accionistas más los resultados no distribuidos. Del mismo modo, cuando se producen resultados negativos (pérdidas), harán disminuir el Patrimonio

Neto. El patrimonio neto o capital contable muestra también la capacidad que tiene la empresa de autofinanciarse (Sevilla 2018).

Estructura del balance de situación. Cada uno de los elementos patrimoniales, activo, pasivo y patrimonio neto, representan unos grupos de cuentas contables. Es muy importante que la suma de ambas partes de el mismo resultado (Sevilla 2018).

El activo, es lo que se posee, el pasivo lo que se debe y el patrimonio neto son los recursos financieros que pertenecen a la empresa.

El activo lo podemos calcular como el pasivo más el patrimonio neto:

Activo = Patrimonio neto + Pasivo

La estructura del balance general es la siguiente:

El balance general tiene una estructura claramente diferenciada que se divide en:

Activo. Incluye todas aquellas cuentas que reflejan los bienes y derechos de los que dispone la entidad. Todos los elementos del activo tienen el potencial de traer dinero a la empresa, ya sea mediante su uso, su venta o su intercambio. Se suele situar visualmente en el lado izquierdo del balance.

Pasivo. El pasivo refleja todas las deudas y obligaciones económicas que tiene la empresa. Estas deudas permiten a la empresa financiar su actividad y le sirve para pagar su activo. Son deudas que tenemos en el presente pero que hemos contraído en el pasado, como por ejemplo un préstamo bancario o una compra con pago diferido.

Patrimonio neto. Comprende los fondos propios de la empresa, que son todos aquellos elementos que constituyen la financiación propia de la empresa, como por ejemplo el dinero aportado por los socios el dinero acumulado de los beneficios obtenidos en años anteriores y las reservas de la empresa (Sevilla 2018).

Anteriormente, los fondos propios y el patrimonio neto se consideraban sinónimos. Sin embargo, según los nuevos criterios internacionales el patrimonio neto incluye además otras partidas, como los ajustes contables producidos por errores o cambios de criterio contable.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Tipos de balance general

Los principales tipos de balance general son:

Comparativo: Permite evaluar cómo han ido evolucionando en el tiempo las distintas partidas del balance. Esto puede efectuarse, por ejemplo, agregando una columna con la variación respecto al año o periodo previo.

Consolidado: Lo utilizan empresas con distintas filiales, juntando toda su información contable en un solo balance, como si fuera una sola compañía.

Estimativo: Es aquel que se elabora con datos preliminares que luego deben ser corroborados para tener la versión final.

Proforma: Es aquel que se realiza con proyecciones sobre los componentes del balance general. Es una herramienta útil en la evaluación de proyectos (Sevilla 2018).

Estado de cambio en el patrimonio.

La definición del Estado de Cambios en el Patrimonio indica que se trata de un informe financiero que muestra las variaciones que han experimentado todas las cuentas patrimoniales de un periodo a otro.

Además de ello, se debe conocer que el también llamado como Cambios en el Patrimonio Neto es uno de los cuatro Estados Financieros básicos según las NIIF y que son realizados por la gran mayoría de empresas al final de sus periodos de análisis. En este

sentido, las más importantes características del Estado de Cambios en el Patrimonio que lo diferencian de los demás informes financieros es que se incluye solo las cuentas patrimoniales de una empresa, así como también indica de forma más detallada los cambios en la estructura de Financiamiento con Recursos Ajenos (Nuño 2017).

Cabe destacar que, los principales objetivos del Estado de Cambios del Patrimonio son los siguientes:

Ofrecer información sobre los cambios de las cuentas patrimoniales de una empresa de un periodo a otro.

Detallar como se encuentra la estructura y la calidad del Financiamiento con Recursos Propios de una organización.

Indicar los valores de entradas y salidas de cuentas de capital en el Patrimonio de una corporación.

Mostrar el grado de confianza de los inversores con la empresa y su intención con los aportes o retiros de capital.

Para terminar con este punto, se debe diferenciar qué es el Estado de Cambios con el Patrimonio Neto con el Estado de Ganancias Retenidas. Esto ya que, mientras el Estado de Cambios en el Patrimonio bajo NIIF muestra los cambios de todas las cuentas patrimoniales; el Estado de cambios en las Ganancias Retenidas refleja únicamente los cambios en las cuentas de las Utilidades.

Estructura del Estado de Cambios en el Patrimonio

Una vez que se ha entendido el concepto del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto lo que sigue es comprender la estructura de este informe financiero. Siendo así, se presenta a continuación, una imagen con su composición básica.

Estado de Cambios en el Patrimonio.

Como se puede notar el formato del Estado de Cambios en el Patrimonio corresponde a una matriz en donde en su encabezado encontraremos las cuentas de la estructura patrimonial y en la parte lateral los movimientos o variaciones que afectan a dichas cuentas. Para ir entendiendo como hacer un Estado de Cambios en el Patrimonio Neto supongamos que existen un pago por Dividendos, en este caso si se tomó la cuenta de las Reservas Facultativas para realizar esta entrega de dinero correspondería en la matriz colocar en la fila de los dividendos y en la columna de la Reserva Legal el monto del pago.

Significado de cada una de ellas:

Capital: Corresponde al dinero invertido por los socios o accionistas de una empresa y que es totalmente líquido o disponible para la organización.

Reservas: Por una parte, la Reserva Legal hace referencia a una cierta cantidad de dinero que debe cumplir una empresa en su estructura patrimonial y que no puede ser retirado por los inversionistas. Por otro lado, la Reserva Facultativa corresponde a cierto dinero adicional al cumplimiento de la Reserva Legal que desean colocar los inversionistas ya sea para en un futuro capitalizarlo o retirarlo.

Otros Resultados Integrales: Corresponde a superávits en los Activos de una empresa. Un superávit no es más que la ganancia de valor de un activo como por ejemplo plusvalía en un edificio, incremento del valor de las acciones en el mercado o aumento del valor de la marca.

Resultados Acumulados: Corresponde a la acumulación de las Utilidades o Pérdidas Netas de una empresa en su ejercicio. Los Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF no son más que ajustes contables al momento de cumplir con estas normas internacionales y que en algún momento deben darse de baja.

Patrimonio: Es igual a la suma de las cuentas patrimoniales. Como se acaba de explicar, estos vendrían a ser los elementos del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en lo que corresponde a su encabezado; a continuación, indicaremos a que se refieren las cuentas de la parte lateral.

Saldo al inicio del periodo: Son los valores al inicio del periodo de cada cuenta del encabezado.

Variación del Capital: Si es que hubo un incremento o reducción del capital.

Aportes para futuras capitalizaciones: Dinero entregado por los inversionistas para ser colocado en uno o varias de las cuentas patrimoniales (Orellana 2020).

Dividendos: Entrega de una cuota de dinero que se reparte a los socios o accionistas.

Transferencias de Resultados: Cuando los Resultados Acumulados son transferidos a otras cuentas patrimoniales.

Otros cambios: Es una cuenta auxiliar utilizada comúnmente para los resultados por superávits.

Resultados del año: Es la utilidad o pérdida del ejercicio.

Saldo al final del periodo: Son los valores al final del periodo de cada cuenta del encabezado. Finalmente, cabe destacar que si se desea conocer el Estado total de Cambios en el Patrimonio Neto se debe tomar en cuenta el tipo de sociedad de una empresa. Esto debido a que si se trata de una sociedad anónima se podrán encontrar otras subcuentas como las de Prima por Emisión de Nuevas Acciones (Orellana 2020).

Estado de resultado.

Es uno de los cinco estados financieros de la contabilidad, junto con el balance de situación, el estado de los flujos de caja, el estado de cambios del patrimonio neto y la memoria. En su forma más básica lo podemos reducir a:

$\text{Ingresos} - \text{Gastos} = \text{Beneficio Neto}.$

Nos indica como los ingresos se transforman en beneficio según le vamos restando los gastos. Nos ayuda a tener una visión rápida de cuáles han sido los gastos más importantes para la empresa. De esta manera podemos ver donde sería más fácil recortar para ahorrar costes innecesarios.

El hecho de que antes se llamase cuenta de pérdidas y ganancias y ahora estado de resultados o cuenta de resultados es algo totalmente irrelevante. Irrelevante en el sentido de que su denominación dependerá del analista o de la persona. Hay personas que lo llaman de una forma y otras de otra.

Ingresos y egresos.

¿Para qué sirve el estado de resultados?

Los inversionistas estudian el estado de resultados para como parte del análisis sobre lo que vale una empresa, mientras que los deudores examinan la estado de resultados para saber la facilidad que tiene la empresa para devolverles el dinero. Ver métodos de valoración de empresas (Nuño 2017).

Los ingresos son las cantidades directas de dinero que ha obtenido la empresa por la venta de sus productos o servicios, mientras que los gastos son las cuantías de dinero en las que ha tenido que incurrir la empresa para conseguir esos ingresos. Un ejemplo podría ser el coste de los bienes vendidos (la harina para un panadero, por ejemplo), el transporte, los salarios, los intereses e impuestos.

Contabilidad de las cuentas de gasto e ingreso

En contabilidad se utilizan asientos contables para llevar un registro de todos los movimientos de los elementos que forman parte de una empresa (activos y pasivos), de tal forma que permitan extraer información sobre el estado de dichos elementos y de la compañía en general en un momento determinado.

A su vez, las sociedades llevan un registro de todos los gastos e ingresos que se producen en la empresa, entradas y salidas de dinero, que permiten después calcular el resultado bruto de explotación (diferencia entre ingresos y gastos de explotación).

En este sentido, la cuenta de resultados refleja de manera agregada todos los registros de ingresos, gastos, pérdidas y ganancias que se han ido produciendo como consecuencia de las operaciones y ejercicios de la actividad económica (Nuño 2017).

Lo que permite, en cualquier momento, el cálculo del beneficio bruto o pérdida en la sociedad. Los ingresos y ganancias nacen y se incrementan por el haber, mientras que se reducen por el debe, justo al revés que los gastos y pérdidas, que al ser cuentas deudoras, se incrementan por el debe y reducen por el haber.

Además, se pueden añadir algunos pasos más intermedios, por ejemplo, si la empresa tiene operaciones interrumpidas, el beneficio después de descontar los impuestos se llamaría beneficio de las operaciones continuadas y sumando el resultado de las operaciones interrumpidas obtendríamos el beneficio neto (Arias, Andres Sevilla 2018).

¿Para qué sirve el estado de cambios en la situación financiera?

Análisis de las fuentes y las aplicaciones de fondos

Estados financieros

Estados financieros básicos

Balance general

Estado de resultados

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo.

4 consejos para elaborar estados financieros:

Son muchas las variables a nivel económico, financiero y operativo a las que se puede llegar a enfrentar una empresa. Analizar los diferentes estados financieros existentes, ayuda a cualquier negocio a optimizar la toma de decisiones y, sobretodo, a ahorrar recursos.

Uno de los estados financieros que van a contribuir especialmente al éxito de las estrategias empresariales es el estado de cambios en la situación financiera. Definición del Estado de cambios en la situación financiera.

El estado de cambios en la situación financiera, también conocido como estado de movimientos de fondo o estado de origen y uso de recursos, es un estado financiero que muestra qué ha hecho la empresa con el dinero que ha ganado durante un periodo de tiempo concreto.

Igualmente, informa de la forma en que se obtuvo dicho dinero, pudiendo analizar de manera detallada las ganancias del negocio y cuánto efectivo queda disponible, ya sea en caja o en banco (Nuño 2017).

El estado de cambios en la situación financiera es un estado financiero que permite conocer el origen y destino de las ganancias de la empresa.

Por tanto, el estado de cambios en la situación financiera se trata de un estado que muestra el movimiento del capital de trabajo de una empresa, detallando la procedencia del mismo, así como su destino. El estado de cambios en la situación financiera es un estado de verdadera importancia, pues refleja de manera detallada y veraz de dónde se obtienen los recursos de los que dispone una empresa y, además, indica su destino, dónde se están aplicando (Nuño 2017).

¿Para qué sirve el estado de cambios en la situación financiera?

El estado de cambios en la situación financiera sirve para analizar si las decisiones que se toman dentro de la empresa se hacen o no de manera acertada y objetiva, ateniéndose a los recursos y necesidades reales del negocio en cuestión. Es una manera de evaluar y controlar la gestión del dinero, ayudando a evaluar, de esta manera, la calidad de decisiones (Nuño 2017).

En definitiva, los objetivos del estado de cambios en la situación financiera son:

Evaluar la capacidad de la empresa de generar recursos.

Evaluar la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones.

Evaluar cambios en la situación financiera derivados de transacciones de inversión y financiamiento.

Análisis de las fuentes y las aplicaciones de fondos.

El estado de cambios en la situación financiera refleja, por un lado, el origen de las ganancias de una empresa (fuentes de fondos); por otro lado, analiza el destino de dicho dinero (aplicaciones de fondos). Por una parte, en lo que a las fuentes de fondos se refiere, todo empresario puede recurrir básicamente a cuatro fuentes de fondos para su financiamiento:

Aportes de capital. Aportes de dinero que hacen los socios, ya sea en efectivo o en especie (por ejemplo, un ordenador o un coche), para que así la empresa disponga de dicho capital para aplicarlo a la actividad diaria.

Deudas que asumen la empresa, tales como préstamos bancarios, créditos con proveedores. El pasivo es una fuente de financiación puesto que, a corto plazo, la empresa los utiliza en sus operaciones.

Desinversiones. Consiste en recurrir a fondos que tiene la empresa en activos para aplicarlos en una operación de negocio distinta. Por ejemplo, vender una máquina para comprar materia prima.

Generación interna de fondos (recursos propios). Fondos que se producen directamente en la operación de la empresa.

Por otra parte, tenemos las aplicaciones de fondos, dónde destina la empresa sus ganancias:

Pago de pasivos, librando deudas.

Emplear los recursos obteniendo activos.

Dividendos, invirtiendo recursos en cartera, inventarios, activos fijos, para disminuir el pasivo.

Pérdidas. Los recursos obtenidos se pueden emplear para reponer o financiar pérdidas originadas durante dicho período. Si nos han concedido alguna subvención para comprar inmovilizado no financiero, también la incluiremos (Nuño 2017).

Los ingresos obtenidos de las operaciones que cierran nuestra red comercial y el superávit de las provisiones que habíamos realizado para el pago de impuestos.

Las pérdidas que suframos de inmovilizado intangible y material.

Por último, las pérdidas causadas que hemos sufrido por utilizar el exceso de efectivo tesorería que teníamos para realizar inversiones en el corto plazo, créditos o compra de instrumentos financieros (Burguillo 2019).

3.4. Indicadores económicos y financieros.

El indicador económico es un tipo de dato económico, mediante el cual podemos extraer un análisis y en consonancia con otros, analizar la evolución económica. Gracias a los indicadores económicos, un analista puede controlar la evolución de la economía y el ciclo económico, así como realizar predicciones sobre los posibles movimientos que prevé experimentar la economía Su carácter estadístico permite su manejo a lo largo de la serie histórica (Coll 2020).

Como cualquier dato estadístico, un indicador económico nos ofrece información sobre un determinado aspecto o fenómeno. Ahora bien, ¿qué tipo de información nos ofrece?

Pues depende sobre que sea el indicador económico.

Queremos saber aspectos de la economía y para saber cómo evoluciona, creamos indicadores (nos indican algo). Podríamos plantear la siguiente pregunta: ¿hay muchas personas desempleadas? Para ello existen indicadores que nos dicen si hay muchas o pocas y permiten comparar con otros países o regiones.

En función del indicador, pueden clasificarse en diversos tipos. Gracias a los indicadores, podemos realizar un análisis continuo sobre la evolución de la economía en todo el planeta.

Tipo de indicadores Económico: Un indicador económico es un tipo de dato económico, de carácter estadístico. Existen diversos tipos de indicadores económicos. Gracias a ellos, podemos realizar un análisis sobre la situación económica, tanto pasada como presente y futura.

El indicador económico es un tipo de dato económico. Mediante el cual podemos extraer un análisis y, en consonancia con otros, analizar la evolución económica. Gracias a los indicadores económicos, un analista puede controlar la evolución de la economía y el ciclo económico, así como realizar predicciones sobre los posibles movimientos que prevé experimentar la economía. Su carácter estadístico permite su manejo a lo largo de la serie histórica.

Gracias a los indicadores, podemos realizar un análisis continuo sobre la evolución de la economía en todo el planeta.

Cuando nos enfrentamos al reto de realizar nuevas inversiones, necesitamos conocer de antemano las posibilidades de éxito, la rentabilidad, los beneficios que traerá y la viabilidad del proyecto que se pretende iniciar. Para ello contamos con los indicadores financieros. **El VAN y TIR, (Valor Actual Neto y Tasa Interna de Retorno)** respectivamente, son dos indicadores financieros que nos permiten analizar, de una forma segura, el posible proyecto de inversión y nos ayudará a disipar con información precisa, esas dudas frecuentes.

VAN y TIR. Son dos conceptos que, aunque muy similares entre sí mantienen diferencias que los identifican y a la vez los complementan para cumplir su función. Esta función consiste en determinar el beneficio y la rentabilidad que todo nuevo proyecto nos reportará, una vez hecha la inversión. Con el análisis de parámetros como flujo de caja y

términos de tiempo, estos dos indicadores nos darán una importante visión de las posibilidades de éxito del nuevo proyecto (Ramirez 2022).

¿Qué es el VAN?

El VAN es el acrónimo del Valor Actual Neto, también conocido como Valor Presente Neto (VPN). Es uno de los indicadores financieros para valorar y determinar la viabilidad y la rentabilidad de un proyecto de inversión, más conocidos y utilizados. Se determina mediante la actualización de los flujos de gastos e ingresos futuros del proyecto, menos la inversión inicial. Si el resultado de esta operación es positivo, es decir, si refleja ganancia se puede decir que el proyecto es viable.

De esta manera la empresa está en posición de evaluar desde el inicio y con proyección a futuro la viabilidad de su proyecto y los resultados de su inversión. El VAN permite conocer la posible rentabilidad a través de una fórmula matemática. En esta fórmula se utilizan los valores de los flujos de caja (ingresos y egresos de efectivo) actualizados a la fecha presente, descontándolos a una tasa de interés determinada. Y con sus resultados expresados en términos de unidades de valor monetario (Ramirez 2022).

¿Qué es el TIR?

TIR o Tasa Interna de Retorno es uno de los métodos de evaluación de proyectos de inversión más recomendables. Se utiliza frecuentemente para analizar la viabilidad de un proyecto y determinar la tasa de beneficio o rentabilidad que se puede obtener de dicha inversión. Estrechamente ligado al VAN, el TIR también es definido como el valor de la tasa de descuento que iguala el VAN a cero, para un determinado proyecto de inversión. Su resultado viene expresado en valor porcentual.

Es sumamente confiable cuando la empresa quiere determinar la rentabilidad y viabilidad de un proyecto de inversión. El TIR utiliza el flujo de caja neto proyectado y el monto de la inversión del proyecto. Aunque, esa confiabilidad se ve disminuida si se compara la rentabilidad de dos proyectos diferentes, debido a que no toma en cuenta la variación

entre las dimensiones de ambos. En conclusión, TIR es el porcentaje de beneficio o pérdida que se puede obtener de una inversión (Ramirez 2022).

¿Qué diferencias hay entre los dos?

VAN y TIR son dos indicadores de valor muy útiles para determinar qué tan viable es invertir en un nuevo proyecto para la empresa. Sin embargo, presentan diferencias notorias el uno del otro. En principio su mayor diferencia radica en que mientras el VAN calcula la rentabilidad de la inversión y arroja sus resultados en términos de unidades de valor monetario, el TIR realiza el análisis de esa misma rentabilidad, pero expresando sus resultados en términos relativos, en forma de porcentaje.

Otra diferencia importante que observamos, es que el VAN toma en cuenta el vencimiento de los flujos de caja, dando prioridad a los más próximos para evitar arriesgar la inversión, mientras que la TIR no lo hace. La TIR no considera reinvertir los flujos de caja cada cierto tiempo. El VAN nos permite comparar entre diferentes proyectos para determinar cuál es la mejor inversión. La TIR nos dice a qué tasa y en qué tiempo la empresa recuperará su inversión sin comparar entre proyectos (Ramirez 2022).

¿Cuál es la fórmula del VAN?

La fórmula más utilizada para calcular el VAN es:

$$VAN = \text{Beneficio Neto Actualizado (BNA)} - \text{Inversión Inicial (LO)}$$ Donde el BNA es el valor actualizado del flujo de caja que se obtiene al estipular el valor de venta a futuro y aplicarle una tasa de descuento para actualizar su valor al presente. Es decir, se calcula el valor en que podrías vender en el futuro y le aplicas una tasa de interés inversa para estimar ese valor al día de hoy.

Esta operación nos arrojará 3 posibles resultados que nos servirán para determinar la viabilidad del proyecto en cuestión:

VAN = 0. Sí el resultado es igual a cero (0), se determina que el proyecto no dará ganancias ni pérdidas, o sea, es indiferente.

VAN > 0. Cuando el valor obtenido es mayor a cero (0) se asume que el proyecto será rentable.

VAN < 0. Si el valor obtenido es menor a cero (0) se considera el proyecto no viable.

¿Cómo se calcula la TIR?

Calcularla es un proceso un tanto laborioso aun cuando es el mismo del VAN, pero llevándolo a cero (0). Recordemos que en principio la TIR viene a ser la tasa de descuento que hace que el valor del VAN sea igualado a cero (0). Razón por la cual su resultado siempre será expresado de manera porcentual. El objetivo de la TIR es mostrar el valor de rendimiento de la inversión realizada comparable a una tasa de interés expresado en porcentajes.

Fórmula de la TIR o Tasa Interna de Retorno

$$TIR = \sum_{T=0}^n \frac{F_n}{(1+i)^n} = 0$$

En donde:

FN. Es el flujo de caja en el periodo n.

N. Es el número de períodos.

I Es el valor de la inversión inicial.

Y sus resultados se interpretan de la siguiente manera identificando “r” como el costo de oportunidad.

Si la TIR es $< r$ se determina que el proyecto debe ser rechazado.

Si la TIR es $> r$ entonces el proyecto será viable y puede ser aprobado.

En el caso de que la TIR = 0, el proyecto en principio debe ser rechazado. Es cierto, que desde el punto de vista estratégico puro, se podría decidir invertir, pero a nivel financiero no compensa asumir dicho riesgo (Ramirez 2022).

¿Qué representa el VAN?

El VAN representa la oportunidad que tiene la empresa de evaluar sus inversiones a mediano o largo plazo, conociendo de antemano las posibilidades reales de maximizar el rendimiento de la inversión. De esta forma determinar su viabilidad o no en función de si se logra superar el mínimo rendimiento esperado, según el capital invertido.

Para esto se apoya en el análisis de los valores del flujo de caja, actualizándolos al valor presente y restándoles los montos totales de la inversión inicial realizada.

Para realizar esta operación el VAN utiliza los siguientes parámetros:

Inversión inicial. Es el monto total de la inversión realizada para iniciar el proyecto.

Inversión realizada durante el proceso. Excluyendo la inversión realizada inicialmente.

Flujos netos de efectivos. Diferencia resultante entre los ingresos y egresos que se prevén a lo largo del proyecto.

Taza de oportunidad. La mínima rentabilidad deseada por la inversión.

Periodo de tiempo. Cantidad de tiempo o número de periodos económicos que se estima durara el proyecto.

¿En qué nos beneficia el VAN?

El VAN es una herramienta que resulta sumamente beneficiosa a la hora de evaluar posibles proyectos de inversión. Es fácil de calcular y permite actualizar todos los datos de ingresos y egresos futuros al presente, con la ventaja de tomar en cuenta el vencimiento de los diferentes flujos de caja. Esto facilita en gran medida su comparación independientemente del tiempo. El VAN nos posibilita realizar útiles predicciones sobre el comportamiento de los proyectos de inversión y su rentabilidad para la empresa (Ramirez 2022).

Para muchas personas tal vez la mayor ventaja que brinda es el hecho de que permite calcular e introducir nuevas variables (riesgo de negocio, fiscalidad, alzas y bajas de la bolsa o inflación) que pueden afectar directamente el resultado de la inversión. Además de ayudarnos a conocer la rentabilidad del negocio, nos brinda la posibilidad de realizar comparaciones entre los diferentes métodos a utilizar y los diferentes posibles proyectos de inversión, de esta manera, poder establecer cuál es la mejor opción.

¿Cómo se clasifica el VAN?

Podemos decir que el Valor Actual Neto (VAN) se clasifica en dos tipos:

El valor presente de la inversión total. Cuyo objetivo principal es escoger la alternativa que maximice el valor presente de la inversión. Esto se logra al determinar el valor actual de los flujos de efectivo que genera cada alternativa. De esta manera se podrá seleccionar la opción que tenga el valor presente máximo. En este caso ninguna opción puede reflejar un valor menor o igual que cero.

El valor presente del incremento en la inversión. Éste método analiza diferentes alternativas que son excluyentes entre ellas mismas. Con base en sus diferencias, se pueden tomar decisiones y determinar si se justifica o no realizar los incrementos de inversión. Al comparar dos o más alternativas excluyentes se determinan los flujos de efectivo neto de estas, con lo cual se decide si el incremento de inversión se justifica,

dependiendo si su rendimiento supera su tasa de recuperación mínima o no (Ramirez 2022).

Razones financiera más utilizada.

Ahora bien, los estados financieros, tal como comentamos, son la expresión numérica de una empresa, y utiliza muchos razones financieras para medir la salud de las finanzas de la empresa.

¿Cuáles son las razones financieras más utilizadas? Algunos de los ratios que más se utilizan son los siguientes:

Indicadores de Liquidez.

La **liquidez** se define como la capacidad que tiene la organización de saldar las obligaciones que ha adquirido a corto plazo a medida que éstas se vencen.

Se refiere no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino también a su habilidad para convertir ciertos activos y pasivos corrientes en efectivo (Alegre 2022).

Diferentes indicadores de liquidez

Indicador de Razón Corriente.

La razón corriente indica cuál es la capacidad que tiene la empresa de cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo.

La división del activo corriente entre el pasivo corriente, permite saber cuántos activos corrientes se tienen para cubrir o respaldar los pasivos exigibles a corto plazo.

También se conoce como índice de solvencia, y se calcula de la siguiente forma:

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Indicador de Prueba Ácida.

Muestra la capacidad que tiene la empresa de cancelar sus obligaciones corrientes, sin tener en cuenta la venta de sus existencias, lo cual sería solo con los saldos de efectivo, el producido de las cuentas por cobrar, las inversiones temporales y otros activos de fácil liquidación, que sea diferente a los inventarios.

Es un índice de liquidez mucho más exigente, y se calcula de la siguiente forma:

$$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Razones financieras.

¿Qué mide las razones de endeudamiento? Las Razones Financieras de Endeudamiento permiten medir el grado y la forma en la que los acreedores participan en el financiamiento de una empresa.

También permite definir el riesgo en el que incurren dichos acreedores, los dueños, y si es conveniente o inconveniente un determinado nivel de endeudamiento para la empresa.

De esta forma, llegamos al concepto de Apalancamiento, muy utilizado en las inversiones de riesgo, y que, al igual que ellas, es beneficioso en la medida que no se abuse de él.

El apalancamiento financiero es la proporción de deuda que soporta una empresa frente a sus recursos propios (Alegre 2022).

Diferentes razones de endeudamiento:

Ratio de Apalancamiento

El Ratio o Indicador de Apalancamiento se calcula a partir de todas las deudas que ha contraído la sociedad tanto a corto como a largo plazo. Es una de las principales razones financieras de endeudamiento.

El método más común para calcular la ratio de apalancamiento consiste en emplear el ratio de deuda-capital, que es la deuda de una empresa dividida por su capital.

Se divide por el capital propio y se multiplica por 100 para obtener el tanto por ciento. Entre los ejemplos de razones de endeudamiento, en este caso, si una empresa tiene 2 mil millones de dólares de capital, y una deuda de mil millones, el ratio de apalancamiento es de 0,50 o 50%.

Para cerrar, podemos concluir que el endeudamiento mide la dependencia de la empresa de fondos provistos por terceros (Alegre 2022).

Razones de Endeudamiento fórmula

La fórmula de Razones de endeudamiento o apalancamiento es la siguiente:

$$\frac{\text{Pasivo total con terceros}}{\text{Activo Total}}$$

Ratio de Autonomía. Se encarga de la medición del compromiso del patrimonio de los asociados en relación con la de los acreedores, así como el grado de riesgo de cada una de las partes que financian las operaciones.

Se calcula de la siguiente manera:

$$\frac{\text{Pasivo total con terceros}}{\text{Patrimonio}}$$

Su interpretación es que si la deuda en el pasivo corriente se concentra con un resultado mayor que uno (1) se atenta contra la liquidez, y en caso de que la concentración sea

menor que uno (1) existirá mayor solvencia y se manejará el endeudamiento a largo plazo (Alegre 2022).

Se calcula con la siguiente formula

$$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Pasivo total con terceros}}$$

Tipos de indicadores económicos.

En función de lo que mida el indicador, podemos realizar diversas clasificaciones que permiten la selección de aquellos indicadores más adaptados al análisis que queremos realizar (Coll 2020).

Tipos de indicadores económicos. En función de su relevancia, en función del tiempo de reacción, de la tendencia, así como del ámbito económico.

En función del tiempo: Así, en función del tiempo, podemos clasificar los indicadores de la siguiente forma:

Indicador económico rezagado o atrasado: El valor sufre modificaciones una vez, dicho indicador, ya se ha materializado y ha experimentado cambios en la economía.

Indicador económico coincidente: Es aquel indicador que sufre modificaciones en su valor, al mismo tiempo que lo hace la economía.

Indicador económico adelantado: Aquel indicador que sufre modificaciones antes de que estos se hayan materializado en la economía. Este tipo de indicadores permiten anticiparnos al ciclo económico real y aplicar políticas.

Tipos de indicadores, en función de la tendencia: Por otro lado, en función de la tendencia, podemos clasificarlos de la siguiente forma: Indicador económico a cíclico:

No existe una correlación entre su evolución y la evolución de la economía.

Indicador económico contra cíclico: Van en un sentido opuesto a la tendencia económica general. Si la economía decrece, el indicador contra cíclico experimentará una tendencia alcista. Mantiene lo que llamaríamos “correlación inversa”.

Indicador económico pro cíclico: Su comportamiento va en línea con el ciclo económico. Existe una estrecha correlación entre la evolución económica y el indicador.

Tipos de indicadores, en función del ámbito económico:

En función del ámbito económico, podemos clasificar los indicadores de las siguientes formas.

Indicadores del mercado de trabajo: Tasa de desempleo, la población activa, la tasa de actividad, entre otros.

Indicadores de la coyuntura económica y crecimiento económico: producto interior bruto (PIB), entre otros relacionados.

Indicadores de precios y poder adquisitivo: Índice de Precios al Consumo (IPC), la inflación, entre otros indicadores.

Indicadores financieros y de estado de cuentas: ROE, el ROI, la TIR, el VAN, entre otros indicadores.

Indicadores de las operaciones comerciales con el exterior: Balanza comercial, balanza de pagos, entre otros indicadores.

Indicadores económicos más importantes.

Entre los indicadores económicos más importantes, conviene destacar los siguientes:

Producto interior bruto o PIB.

Tasa de desempleo o tasa de paro.

Tipo de interés.

Prima de riesgo.

Inflación.

Índice de Precios al Consumo (IPC).

Tipo de cambio.

Nivel de deuda y déficit.

Confianza del empresario y el consumidor.

Además de todos los indicadores citados, existen organismos que, como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), alternan indicadores para crear nuevos indicadores. En este caso, dicha organización creó el indicador compuesto, que recibe su nombre por integrar diversos indicadores como los previamente citados (Coll 2020).

Prima de riesgo. La prima de riesgo es una recompensa o una «prima» (de ahí su nombre) que se le concede al inversor por invertir en un activo con riesgo en vez de invertir en uno con menos riesgo (es decir, por arriesgarse más). Se utiliza habitualmente para comparar la rentabilidad o interés de un activo con riesgo con la del activo sin riesgo.

La prima de riesgo es un concepto que se utiliza como medida de riesgo. Eso sí, antes que todo, es importante saber que el concepto de prima de riesgo es un concepto muy amplio. Si bien es cierto, todo sea dicho, que normalmente se utiliza para designar la diferencia entre el coste de la deuda de un país (con más riesgo) frente a la deuda de un país de referencia (con menos riesgo).

De ahora en adelante explicaremos su cálculo y los distintos contextos en los que se utiliza este concepto. Es decir, hablaremos de la prima de riesgo cuando se habla de países, así como cuando se habla de empresas privadas (Sevilla, Andres 2019).

Inflación. La inflación es un aumento generalizado en los precios de los bienes y servicios de una economía durante un periodo de tiempo.

Cuando oímos que ha habido inflación significa que los precios han subido o se han «inflado», de ahí su nombre.

La inflación puede provocar un desequilibrio existente entre la producción y la demanda causando una subida de precios el cuál puede provocar una pérdida del valor dinero generando desempleo y un alto valor de la canasta básica esto provocaría que el rubro de café no genere ganancias para el productor.

Existe inflación cuando aumentan de forma sostenida los precios del conjunto de bienes y servicios de una economía. Es decir, cuando la media de los precios de todos los bienes y servicios de un país sube.

La subida de precios provoca la pérdida de poder adquisitivo de los ciudadanos. O dicho de otra manera, si hay inflación significa que con el mismo dinero podremos comprar menos cosas que antes. Por ejemplo, si el precio de las naranjas es de 2€ el kilo, una persona con 10 € puede comprar 5 kilos, pero si el precio sube a 2,5 € ya sólo podrá comprar 4 kilos.

A continuación, vamos a ver la importancia de conocer bien el significado de inflación. Es un fenómeno que ocurre siempre tratan de que en su país haya algo de inflación, normalmente entre el dos y el tres por ciento.

Si no hubiera inflación, los precios bajarían (deflación), que es el temor de cualquier responsable económico de un país. La deflación puede ralentizar el consumo y el crecimiento económico. Pudiendo, además, derivar en una espiral deflacionista con terribles consecuencias para la economía del país.

La inflación es uno de los aspectos más importantes en el estudio de la macroeconomía y en la política monetaria de los bancos centrales. Por ejemplo, el principal objetivo del Banco Central Europeo (BCE) es conseguir la estabilidad de precios, manteniendo una tasa de inflación del 2% anual.

Una de las funciones de los precios es permitir a los compradores indicar la cantidad de producto que desean comprar según el precio del mercado y a los empresarios determinar la cantidad de producto que desean vender a cada precio. Los precios garantizan que los recursos se repartan de manera eficiente para alcanzar un equilibrio de mercado y así, los recursos se pueden asignar de manera eficiente. No obstante, lo más común es que los precios aumenten, provocando lo que se llama inflación.

Tipos de inflación. Según el porcentaje de aumento podríamos decir que existen los siguientes niveles:

Deflación: Se trata de la inflación negativa. Es decir, cuando los precios en lugar de subir, bajan (Sevilla, Andres 2019).

Inflación moderada: Cuando la subida de precios no alcanza el 10% anual.

Inflación galopante: Se da en el caso de que existan inflaciones desmedidas. Estamos hablando incluso de dos y tres dígitos.

Hiperinflación: Son aumentos de precios que superan el 1000% en un año. Provocan graves crisis económicas.

Además, al hablar de alza los precios se suele usar una cierta terminología para describir las diferentes formas de aumento en los precios. Otros términos relacionados con la inflación son:

Estanflación: Se da cuando existe inflación y además decrecimiento del PIB.

Inflación subyacente: Es aquella subida de precios que excluye los productos.

Causas de la inflación: La inflación implica un crecimiento simultáneo de todos los productos y los factores productivo esto crea un aumento de precio empujándonos a un círculo vicioso.

La inflación por demanda: Aparece cuando aumenta la demanda general y la oferta del sector productivo no es capaz de hacer frente a esa demanda, por lo que suben los precios. Por ejemplo, cuando se pone de moda una marca de ropa, sus precios suelen acabar subiendo.

La inflación por costes: Se produce cuando aumentan los costes de producción, ya sea porque aumentan los precios de las materias primas, de la mano de obra o bien, porque suben los impuestos, lo cual provoca que los productores suban el precio final del producto o servicio para compensar dicha subida.

La inflación autoconstruida: Surge ante expectativas de los productores de que van a subir los precios en el futuro y buscan anticiparse a ellos subiendo los precios primero, provocando que al final se cumplan sus predicciones por haber subido los precios.

Por el aumento de la base monetaria: Cuando aumenta la base monetaria (cantidad de dinero que hay en una economía) provoca que aumente la demanda (D) de productos más rápido que el suministro de los bienes y servicios de la oferta (S) y ello provoca que aumenten los precios (P). En la siguiente fórmula vemos como cuando la demanda tiene un aumento mayor en relación con el suministro de bienes, los precios suben. Esta situación se experimentó por primera vez en España en el los siglos XVI y XVII cuando los barcos con metales preciosos que se enviaban a la península ibérica desde América, en vez de provocar que aumentara enormemente la riqueza de España provocó que aumentasen los precios de todos los bienes y servicios de la península (Sevilla, Andres 2019).

Las consecuencias de la inflación pueden ser positivas o negativas: El alza en los precios ayuda a reducir el valor de las deudas, tanto de los hogares, como de las empresas y el Gobierno. Esto se debe a que si hay inflación en una economía y nuestros salarios suben al mismo ritmo, pero la deuda sigue siendo la misma que antes, el valor real de la deuda será menor que antes de que subieran los precios.

Los efectos de la inflación en una economía son diversos, y pueden ser tanto positivos como negativos (Romero 2021).

El alza en los precios ayuda a reducir el valor de las deudas, tanto de los hogares, como de las empresas y el Gobierno. Esto se debe a que si hay inflación en una economía y

nuestros salarios suben al mismo ritmo, pero la deuda sigue siendo la misma que antes, el valor real de la deuda será menor que antes de que subieran los precios.

Los efectos de la inflación en una economía son diversos, y pueden ser tanto positivos como negativos (Romero 2021).

Los efectos negativos de la inflación incluyen la disminución del valor real de la moneda a través del tiempo, el desaliento del ahorro y de la inversión debido a la incertidumbre sobre el valor futuro del dinero, y la escasez de bienes.

Para mantener un sólido equilibrio en el manejo de tus finanzas a lo largo del tiempo (principalmente a plazos mayores a un año) no sólo es necesario tener iniciativa y adoptar el hábito de hacer un presupuesto mensual; tienes que dar un paso adelante, considerar el efecto que la inflación tiene en tus gastos, pero también en tus ingresos.

Es pues necesario considerar el efecto de la inflación en tu planeación financiera. La subida de los precios además provoca que la gente prefiera consumir ahora en vez de más tarde, porque entonces los precios serán más caros. Esto es fundamental para que el dinero circule y haya transmisión de bienes en una economía.

Es el engranaje del capitalismo (Romero 2021). Pérdida de poder adquisitivo: Si la subida de los salarios no es por lo menos igual a la subida que hay en los precios, el poder adquisitivo bajará. Podríamos alegrarnos si nos suben el sueldo un 10% en un año, pero si la inflación ha sido del 20%, en realidad podemos comprar un 10% menos con ese salario.

Disminuye el ahorro: La inflación provoca que el dinero pierda valor, por lo que motivará. Podríamos alegrarnos si nos suben el sueldo un 10% en un año, pero si la inflación ha sido del 20%, en realidad podemos comprar un 10% menos con ese salario.

Disminuye el ahorro: La inflación provoca que el dinero pierda valor, por lo que motivará a consumir y gastar el dinero, en vez de ahorrarlo, ya que, si el dinero va a valer menos en el futuro, los ciudadanos e inversores preferirán gastarlo ahora.

Índice de Precios al Consumo (IPC).La Asociación de Exportadores de Cafés de Nicaragua (Excan) confirmó, que en el transcurso del año 2021, los productores esperan una recuperación de un 20% en el precio internacional del grano de oro. Los productores esperan que el quintal llegue a cotizarse entre 130 a 145 dólares.

Según Federico Argüello, presidente de Excan, el alivio se deberá a una caída de hasta el 23% en la producción de café en Brasil, uno de los grandes productores de este rubro a nivel mundial.

“Hemos visto estos precios el año pasado, pero por períodos muy cortos. Hoy creemos que esta será una subida mucho más estable y tenemos la seguridad de que estamos saliendo de un ciclo largo de precios bajos para entrar a uno largo liderado por precios mucho más moderados”, explicó el líder gremial.

Desde el año 2018, la industria cafetalera de Nicaragua viene experimentando drásticas caídas en el precio internacional del grano, llegando a cotizarse hasta en 97 dólares el quintal, su precio más bajo, cuando los costos de producción superan los 145 dólares.

Los malos pronósticos para el sector cafetalero sudamericano son tomados en Nicaragua como un incentivo para mejorar la producción y la liquidez que perdieron los dueños de fincas en 2020 por efecto de los altos costos de los insumos y el impacto de la pandemia del coronavirus que obligó al sector a implementar protocolos de bioseguridad", señaló Aura Lila Sevilla, presidente de la Alianza Nacional de Cafetaleros de Nicaragua (ANCN).

Agregó, que un incremento en el precio del café ayudará a recobrar la liquidez y estabilidad económica "permitiendo así renovar nuestras plantaciones y darle un mejor trato para tener mayor productividad en este y el próximo ciclo".

Durante este ciclo cafetalero 2020-2021, que inició en octubre del año pasado, el sector estima tener una producción de 2.7 millones de quintales de café lo que representa una caída del 20% con respecto al ciclo anterior, donde la producción alcanzó los 3.4 millones de quintales (Romero 2021).

Tipo de cambio. En cada momento existe un tipo de cambio que se determina por la oferta y demanda de cada divisa, es decir, por medio del mercado de divisas. Sin embargo, como veremos más abajo, en algunos sistemas de tipo de cambio los bancos centrales de un país intervienen en el mercado para establecer un tipo que favorezca a su economía.

Conoce el valor de cualquier moneda. Para poder conocer el cambio de cualquier moneda contra otra rápidamente, lo más sencillo es utilizar un conversor de monedas como el que incluimos a continuación. En él, podrás realizar cualquier tipo de cambio, y conocer el valor de las diferentes monedas.

Estructura de la balanza de pagos. La balanza de pagos es un indicador macroeconómico que proporciona información sobre la situación económica del país de una manera general. Es decir, permite conocer todos los ingresos que recibe un país procedente del resto del mundo y los pagos que realiza tal país al resto del mundo debido a las importaciones y exportaciones de bienes, servicios, capital o transferencias en un período de tiempo (Guillermo 2018).

En cambio, los productores más pequeños venderán sus granos o cerezas de café localmente, lo cual no implica el cambio de divisas o monedas diferentes. Ellos reciben el pago cuando venden el producto a un beneficio seco y/o a exportadores o tienen un precio acordado para cuando entregan el producto” Aquí es donde surgen problemas.

Desde la mano de obra y las herramientas hasta las plantas y la maquinaria, hay muchas etapas en la producción del café que requieren equipos y recursos, cuyo precio también podría verse afectado por el tipo de cambio.

Si la moneda local es débil, las importaciones de los insumos para la producción serán muy costosas. A su vez, esto puede disminuir la rentabilidad con las fluctuaciones cambiarias, por cada cosa buena que pasa, hay una mala. Los precios altos no vienen sin un costo (Guillermo 2018).

Confianza del empresario y el consumidor. El indicador de confianza del consumidor permite saber la disposición que muestran los agentes económicos a consumir en una economía. Es decir, permite averiguar la percepción que el sector privado tiene de la economía en un país. A grandes rasgos, existe un claro motivo por el que estudiar el comportamiento de los agentes económicos (individuos, empresas...) en una economía. Y este motivo responde a la necesidad de conocer su impresión u opinión sobre el funcionamiento del sistema y cómo encuentran su propia situación desde el punto de vista económico.

Un detalle importante de este tipo de indicadores es que cada lugar cuenta con su propio sistema de medición. De esta forma, no existiendo una modalidad única en todo el planeta. Hay unos ejemplos más extendidos que otros, como el estadounidense o el Índice de Confianza del Consumidor de la Conference Board. También es muy válido el creado por la Comisión Europea a través de Eurostat. En España existe el Indicador de Confianza de los Consumidores (ICC), que desarrolla el Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS) desde 2004.

Funciones del indicador de la confianza del consumidor dependiendo del nivel de optimismo o pesimismo que se refleja en este tipo de indicadores es posible estudiar conceptos como el consumo de bienes y servicios, así como su efecto en la producción de un país. Por tanto, este tipo de estudios sirven para intentar prever el gasto que las personas de un territorio prevén realizar. Siempre teniendo en cuenta, y en relación, el modo en el que ven su entorno económico.

Según lo anterior, el indicador de confianza del consumidor analiza el consumo de los individuos (que ven posibilidades en su vida cotidiana para ello, visión positiva de la economía) o su ahorro (en el caso de que prefieran esperar a mejores tiempos para gastar su dinero, visión negativa de la economía) (Galan 2019).

Mensualmente, el centro de investigaciones sociológicas (CIS) realiza cerca de 1500 encuestas telefónicas a personas mayores de 16 años. Estos individuos seleccionados acostumbran a ser representativos de diferentes sectores de la sociedad del país, a nivel de renta, zona geográfica o nivel de estudios o la situación laboral.

Indicador de la situación actual: Este sirve para conocer las impresiones de los individuos sobre la situación económica actual. Para ello, comparándola con la de medio año antes (pasado reciente). De esta forma, realizando un estudio tanto a nivel nacional, así como a nivel local. Así, enfocándose en el mercado laboral o las posibilidades de consumo.

Indicador de expectativa: Medido sobre las previsiones de estos individuos de los siguientes seis meses (futuro inmediato), por lo que mide el optimismo o la desconfianza. Existen otros elementos a tener en cuenta al realizar un completo estudio de confianza. Elementos como los tipos de interés, las expectativas de inflación o el consumo de bienes duraderos (Galan 2019).

IV. Metodología.

Ubicación del estudio

Este estudio se realizó en la comunidad san José Kasquita del municipio de Waslala ubicado en la región autónoma de la costa caribe norte RACCN.

Tipo de estudio. El presente estudio se realizó bajo el enfoque cuantitativo porque se determinarán los costos de producción de café, se aplicarán los indicadores financieros y económicos para conocer la rentabilidad de la unidad productiva en el estudio, la investigación cuantitativa busca medir un fenómeno, cuantificar, expresar en cifras, los parámetros estudiados en una población.

Estas cifras pueden ser resultados descriptivos o comparativos, o pueden ser objeto de análisis estadísticos para establecer si existen vínculos significativos entre determinados parámetros estudiados.

Nivel de investigación. En el nivel de producción de café de la finca los diamante ubicada en Kasquita determinaremos los costos de producción esto servirá para analizar el impacto de la toma de decisiones realizadas por el propietario el precio del café varia no son precios muy estables y esto afecta a los productores de café tomando en cuenta los costos fijos estos son el salario de los trabajadores que trabajan todo el año , los insumos agrícolas fertilizantes esto se debe pagar aunque no produzcas nada y costos variables que son la recolección de frutos y el transporte.

También están las investigaciones realizadas que son similares a los costos fijos ya que generalmente se paga el costo de inversiones sin garantía acá se incluyen todos los equipos que se ocupan para la finca.

Universo. La unidad productiva, la finca los diamantes de la comunidad de kasquita del municipio de Waslala, delicadamente a la producción de café y dentro de ella se cultivan granos básicos los cuales son: maíz, frijoles, yucas, plátanos, bananos y malanga esto genera beneficios para el producto.

Marco muestral. Propietario de la finca los diamantes, El trabajo de investigación se llevará a cabo en la finca los diamantes comunidad San José Kasquita del municipio de Waslala.

Muestra.

La muestra estará formada por el 100% que corresponde al propietario de la finca los diamantes. La muestra para este estudio será la producción de café. Para la obtención de información se utilizará la técnica de muestreo no probabilístico. La unidad productiva el diamante se seleccionó intencionalmente por conveniencia, accesibilidad, proximidad y disponibilidad de la información de parte del propietario así mismo el acceso geográfico a los investigadores.

Unidad de análisis. Registros de las actividades de Producción de café

Plantación: Es la primera etapa y más importante para producir café, ya que marca el inicio del ciclo que va de la siembra de la semilla hasta el crecimiento de la planta.

Cosecha: La cosecha es la etapa más importante del cultivo porque va influir en la calidad del café. La cosecha es la actividad de recoger los frutos que maduraron en la planta.

Despulpado o procesamiento: Implica remover la piel del fruto que se ha dejado secar previamente con toda la pulpa, eliminando todo el residuo del fruto incluyendo la cáscara y la pulpa, estas se remueven antes de pasar a la etapa de secado.

El pre secado del café pergamino: Es también una parte importante en el proceso y se realiza para evitar la germinación de la semilla, reducir el contenido de humedad hasta un nivel adecuado, para inhibir el desarrollo de hongos y evitar que el fruto sufra daños en su aspecto físico, químico y permitir el trillado.

Unidad de observación. Se realizará en las instalaciones de la unidad productiva de café Los Diamantes para conocer el sistema de producción del café e identificar los costos y manejo de los activos a fin de corroborar la información obtenida a través de las fuentes de información.

Operacionalización de variables

Objetivo	Variable	Sub variable	Descripción	Indicador	Fuentes	Técnica
Cuantificar la producción de café en la finca Los Diamantes	Producción de café	Prod uctividad	Unidades económicas que se dedican a la producción de café	Inventario: Cantidad de producción en manzana Presupuesto de ingreso y egreso	Propietario y Material bibliográfico	Encuesta Revisión documental observación
Generar Estado Financiero en la producción de café	Estado Financiero	Balance general: Activo, pasivo, patrimonio Estado de resultado: Ingresos y	Análisis del comportamiento financiero de la unidad productiva	Valuación de los bienes de finca Valuación de las obligaciones pendiente de los pago Detalle del aporte	Propietario y Material bibliográfico	Revisión documental
Aplicar los indicadores económicos y financieros	Indicadores económicos y financieros	Razones financieras	Es una serie de datos estadísticos Producción requerida de la unidad	VAN y TIR Liquidez Rentabilidad Endeudamiento	Propietario y Material bibliográfico	Revisión documental

Criterio de selección. Seleccionamos la unidad productiva “El Diamante” porque no se ha realizado ningún estudio sobre la rentabilidad de la unidad y también porque el propietario no lleva ningún registro de los costos, por lo tanto, no saben cuál es su ganancia o si ha tenido pérdidas.

Criterios de Inclusión. Se seleccionó al propietario de la unidad productiva, porque se encuentra relacionado directamente con la producción de café y por poseer información verídica del tema en estudio.

Criterios de exclusión. No seleccionamos a los trabajadores temporales porque no conocen los procedimientos de la producción cafetalera y no poseen información alguna sobre las actividades de la unidad productiva. También se excluyen los propietarios de producción de café de otras fincas o unidades productivas.

Fuentes y obtención de datos. Las fuentes que permitirán la recolección de información sobre cada uno de los variables estando conformadas principalmente por:

Fuentes primarias: propietario de la finca los diamantes.

Fuentes secundarias: bibliografías referidas a la temática, sitio Web, libros, artículos, estudios relacionados.

Técnicas e instrumentos. Los instrumentos serán una guía de encuesta con preguntas semiestructurada a al propietario de la Finca El Diamante, guía de revisión documental de los registros que contiene la actividad productiva de café del periodo y la guía de observación de las actividades de la unidad productiva para verificar la información y compararla con los resultados de la información obtenida en los otros instrumentos aplicados.

Según Software Delson. Las encuestas permiten establecer relaciones cuantitativas y cualitativas entre variables demográficas, sociales, económicas, ambientales, tecnológicas, Dichas relaciones deben articularse de manera estadística para su evaluación, lo que implica la depuración de inexactitudes y errores metodológicos en la recopilación de datos.

Los resultados de las encuestas revelan patrones entre las variables involucradas en los cuestionarios y permiten establecer relaciones de sentido entre los datos recopilados. Es habitual que los encuestadores evalúen periódicamente el desempeño de las encuestas con el objetivo de mejorar su rendimiento futuro.

Validez de datos. Para validar los instrumentos será necesario realizar una prueba de aplicación al propietario con el fin de identificar fallas o errores de redacción, comprensión y claridad en las preguntas. Posteriormente estos serán revisados por el tutor de la investigación y la comisión de la carrera, por último, se procederá a incluir las observaciones propuestas y mejorarlos para elaborar los instrumentos definitivos.

Procesamiento y análisis. Para el procesamiento de la información se realizará de forma manual en el cual se ordenará, clasificará y se sistematizarán los resultados de acuerdo a los objetivos de la investigación. Para la redacción del informe final se realizará en el programa Microsoft Word y Excel apoyado de fórmulas financieras que nos darán datos exactos de los rendimientos de la unidad productiva.

Las hojas de Excel también serán usados para la elaboración de gráficos, representando porcentajes y tablas de resumen estadístico de los datos. Una vez procesada la información se procederá al análisis, el cual se hará mediante una comparación entre resultados y teoría lo cual llevará a una conclusión.

Aspectos éticos. Los datos proporcionados por el productor serán utilizados única y exclusivamente con el propósito de formación educativa y en ningún momento con fines de lucro. En síntesis, aunque en el estudio se reflejarán los datos reales que se encuentren para el análisis de esta investigación, respetando el derecho de los involucrados y el derecho de autor al hacer uso de las referencias bibliográficas.

Delimitación y limitación del estudio

Delimitación.

El Presente estudio se realizó en la unidad productiva “El Diamante” en la comunidad de kasquita de la ciudad de Waslala. Los sujetos que participaran en este estudio será el

propietario y se efectuará durante el periodo de actividad comprendido en el año 2021-2022.

Limitaciones. La unidad productiva no cuenta con registro de producción de café sistematizado.

V. Resultado y discusión.

En este capítulo abordaremos los resultados obtenidos en la investigación rentabilidad de la producción de café en la finca los diamante en la cual se determina la rentabilidad y se abordan de acuerdo a cada uno de las variables para dar respuesta a cada uno de los objetivos presentados en el cual se aborda la rentabilidad, la cuantificación de la producción del café, generar los estados financieros de la finca cafetalera, y abordar los indicadores económicos y financieros que influyen en el desarrollo de la finca.

Rentabilidad de la producción de café en la Finca. Después de analizar los instrumentos aplicados se determinaron los siguientes resultados con relación a la rentabilidad de la producción de café, considerando los datos suministrados por el productor propietario de la finca los diamantes considerando la inversión, los ingresos y utilidades del periodo.

Aplicando

La siguiente fórmula rentabilidad:

ROE= ingreso neto/recursos propios

Despejamos la formula y decimos es ganancias entre la inversión multiplicado por 100 obtenemos el porcentaje de utilidad.

El productor tiene una Inversión C\$ 1, 341,100.00 córdobas e ingresos de

C\$ 1, 732,500.00, obteniendo Un beneficio o utilidad de C\$ 391,400.00, córdobas

Aplicando la fórmula:

$$R = \frac{Utilidad}{Inversión} * 100 \quad R = \frac{391,400.00}{1\,341,100.00} * 100 = 29.18\%$$

Después de realizar los cálculos determinamos que la producción de café en la finca los diamante la rentabilidad es de 29.18% indicando que de cada 100 córdobas invertidos se obtiene una utilidad de 29.18 córdobas lo cual suele ser atractivo para el productor que además generar empleo a la comunidad también genera movimiento económico al municipio.

Ya determinado todos los cálculos de la inversión en la finca los diamantes ubicada en Kasquita detallaremos todos los movimientos anuales y sus inversiones anuales para obtener esta inversión.

Finca los Diamantes					
San José Kasquita					
Factores	veces	subtotal	Cantidad	Precio	C\$ total
Limpias	2	4 días	160	C\$ 120.00	C\$ 19,200.00
Fumiga	2	2 días	40	C\$ 120.00	C\$ 4,800.00
Abono	2	2 días	40	C\$ 120.00	C\$ 4,800.00
Foleo	1 vez	2 litros	40	C\$ 250.00	C\$ 10,000.00
Desombras	1 vez	2 días	40	C\$ 120.00	C\$ 4,800.00
Líquidos	1 vez	2 litros	80	C\$ 320.00	C\$ 25,600.00
Podas	1 vez	1 días	20	C\$ 120.00	C\$ 2,400.00
mano de obra		medios	60,000	C\$ 50.00	C\$ 300,000.00
Capataz	90	2	150	C\$ 300.00	C\$ 27,000.00
Cocinera #1	1	mese	12	C\$ 3,000.00	C\$ 36,000.00
admón.	1	mese	12	C\$ 10,000.00	C\$ 120,000.00
Cocinera #2	1	mese	3	C\$ 5,000	C\$ 15,000.00
Comida	80 mozos		90	C\$ 100	C\$ 720,000.00
lavado	60 vc	60 días	10	C\$ 120	C\$ 7,200.00
gasolina			60	C\$ 50	C\$ 3,000.00
canasta		docena	10	C\$ 120	C\$ 1,200.00
amarradores		rollo	2	C\$ 600	C\$ 1,200.00
sacos		docena	20	C\$ 145	C\$ 2,900.00
transporte			600	C\$ 50	C\$ 30,000.00
Otros		C\$ 10	600		C\$ 6,000.00
Total					C\$ 1,341,100.00
ventas			550	C\$ 3,150	C\$ 1,732,500.00
Utilidad					C\$ 391,400.00

Cuantificar la producción de café en la finca Los Diamante. La producción de café en la finca los diamante según datos suministrados por el productor y propietario corresponde a 550 quintales de café pergamino catimor, estrella, y catuaí de 20 manzanas de café, obteniendo un promedio de rendimiento productivo de 25 quintales por manzanas la inversión en este productivo en cuestión es de C\$ 1,341,100.00 la inversión por cada quintal de café corresponde a 2,496.2 y el quintal de café se liquidó a un precio de 3,150.00 húmedo con relación a la utilidad unitaria por quintal es de C\$ 711.64 en cuanto al ingreso global se estimaron ingreso por C\$ 1,732,500.00 córdobas y una utilidad brutas totales del periodo de 391,400.00.

Generar estado Financiero en la producción de café. En la fincas los diamante su fuente de ingreso es la producción de café es una inversión familiar donde todos junto trabaja por una sola condición básicamente las gasto inversiones del productor sale de la producción por esa razón la finca los diamante solo tiene un solo movimiento y su mayor fuente de ingreso es la ventas de dicho producto de ahí vive la familias come, beben, se visten, bajo el negocio de café realmente ellos no tiene un control de ingreso ni de egreso pero el productor está satisfecho con la producción a pesar que se han experimentado nueva clase de café para probar su rendimiento productivo.

Finca los diamantes		
estado de ganancia y perdidas		
May-22		
ingreso	C\$	1,732,500
inversión	C\$	1,341,100
Ganancia bruta	C\$	511,400
Gasto generales Admón.	C\$	120,000
Ganancia ante de inter.	C\$	391,400
impuestos	C\$	3,000
depreciación	C\$	85,000
utilidad netas	C\$	303,400

Con relación a estado de pérdidas y ganancias considerando los datos suministrados por el productor tanto de impuesto y depreciación se obtiene una utilidad neta de 303,400.00

Estado de resultado finca los diamantes ubicada en san José Kasquita municipio de Waslala-RACCN.

Valores datos de bienes y servicios.

La finca los diamante tiene una extensión de 54 manzana medida catastral por tanto tenemos las siguiente especiaciones, 20 manzana de producción cafetalera con valor estimado a 90,000.00 por cada una según productor la plantación es a técnica con un valor neto de C\$ 1,800,000.00 , 10 manzana de servicios pastoril con un valor de C\$ 60,000.00 manzana, 20 manzana para uso agrícola o uso variable no está especificado x el productor con un precio estimado C\$ 70,000.00 cada manzana con total C\$ 1,400,000.00 y 4 manzana donde están ubicada todas las habitaciones como, casa de alojamiento de familias hijos, beneficios húmedo y seco y un garaje con valor de C\$ 500,000.00 en la zona habitada se aplicara la depreciación de las habitaciones.

Equipo de trabajo.

Mobiliario. Camioneta Lan cruiser con un valor de 1, 200,000.00 con un tiempo de vida útil 5 año. Formula. Valor del vehículo/5 año= 1, 200,000.00/5= 240,000.00 por año por 4 año de uso con depreciación de 960.0000.00. Precio de vida útil del vehicula C\$ 1, 200,000.00-960,000.00= valor actual 240,000.00 córdobas.

Las habitaciones tienen un precio promedio de C\$ 500,000.00

Donde la vida útil es de 20 años, =500,000.00/20 = 25,000.00 con tiempo de utilidad aproximada de 15 año su depreciación seria 15 año*25,000.00= 375,000.00 con un valor actual de 125,000.00.

Maquinarias. 3 motores 2 diésel con un valor de C\$ 50,000.00 que ocupa el despulpado de café y el molino, 1 motor de gasolina de presión para lavar la camioneta con un precio de 25,000.00

1 motor con uso de 8 año depreciación de: $50,000.00/10= 5,000.00 \times 8$ año de servicio = 40,000, valor actual 10,000.00

2 motor con uso de 1 año depreciación de: $50,000.00/10= 5,000.00 \times 1$ año de servicio = 5,000, valor actual 45,000.00.

3 motor con uso de 1 año depreciación de: $25,000.00/10= 2,500.00 \times 1$ año de servicio = 2,500, valor actual 45,000.00

Máquina de despulpar café valor bruto 28,000.00 córdobas, con 4 años de uso.

$=28000.00/10= 2800 \times 4 = 11,200.00$ córdobas valor actual es 16, 800,00 córdobas

Los inventarios solo están vigentes 4 articulo lo más usuales para el rubro cafetalero

Bomba de fumigas 5 a un precio de C\$ 3,000.00 $\times 5= 15,000.00$

Pala 10 unidades a un precio de C\$ 300 $\times 10= 3,000.00$

Coba 5 unidades a un precio de C\$ 250 $\times 5= 1,250.00$

Piochas 3 unidades a un precio de 700.00 $\times 3= 2,100.00$

Totales de inventarios $21,300.00/10= 2,130.00 \times 4$ año de servicio con un total de C\$ 8,520.00, valor actual de 12, 780.00 córdobas.

Tabla de valores actuales y depreciación de máquina, equipo y habitaciones todos esto datos está reflejado en moneda nacional en córdobas igual al balance general. Todos esto datos están descrito anteriormente. En esta tabla no se refleja el precio del terreno porque ese es un activo fijo que no tiene tiempo de vida.

TABLA DE CALCULO DE DEVALUACION ANUAL

Nº	DESCRIPCION	Año/uso	valor	Depreciación	precio
1	Camioneta	4 año	1,200,000.00	960,000.00	240,000.00
1	Habitación	15 año	500,000.00	375,000.00	125,000.0
3	Motores diésel y gasolina	1 motor 8 año	125,000.00	50,000.00	75,000.00

		2 motores de 1 año			
1	Inventario de equipo y materiales	4 año	21,300.00	8,520.00	12,780.00
total			1,846,300.00	1,393,520.00	452,780.00

Balance General finca los diamantes ubicada en San José kasquita Waslala-RACCN.

FINCA LOS DIAMANTE PROPIETARIO JUAN JOSE Ferrunio			
Balance General año 2021 al 2022			
activos corriente	C\$		
Circulantes	vareable	sub total	total
capital inversion		1,341,100.00	
cuentas por cobrar c/p		60,000.00	
total corriente			1,401,100.00
activos fijo			
terreno		3,800,000.00	3,800,000.00
avitaciones	500,000.00		
mobiliario	1,200,000.00		
maquinarias	125,000.00		
Matereales	21,300.00	1,846,300.00	
despreciacion acumulada		1,393,520.00	452,780.00
total de activo fijo			4,252,780.00
total de activos			5,653,880.00
pasivo			
cuenta por pagar		120,000.00	
Patrimonio			5,230,480.00
Utlidad	303,400.00		
		423,400.00	
total pasivo+Patrimonio			5,653,880.00

Aplicar los indicadores económicos y financieros. Objetivo fundamental es proveer a las familias, empresa y gobiernos una herramienta en predicción a corto plazo del nivel en actividad económica. El indicador económico es un tipo de dato económico, mediante el cual podemos extraer un análisis y, en consonancia con otros, analizar la evolución económica. Gracias a los indicadores económicos, un analista puede controlar la evolución de la economía y el ciclo económico, así como realizar predicciones sobre los posibles movimientos que prevé experimentar la economía. Su carácter estadístico permite su manejo a lo largo de la serie histórica. Como cualquier dato estadístico, un indicador económico nos ofrece información sobre un determinado aspecto o fenómeno. Ya que depende de los indicadores económicos.

En función de lo que mida el indicador, podemos realizar diversas clasificaciones que permiten la selección de aquellos indicadores más adaptados al análisis que queremos realizar.

En este sentido, podemos clasificar los indicadores en función de su relevancia, en función del tiempo de reacción, de la tendencia, así como del ámbito económico. Así, en función del tiempo, podemos clasificar los indicadores de la siguiente forma:

Indicadores del mercado de trabajo: Este indicador nos da a conocer que la finca los diamante tiene una tasa de empleo con un valor de 5 trabajadores permanente en plena temporada ofrece empleo a 80 persona donde familias obtiene su empleo para favorecer su economía de tal tendencia que la finca los diamante ubicada en kasquita es un lugar donde favorece a la tasa de empleo a la población de kasquita y sus actividades en tres otros.

Indicadores de precios y poder adquisitivo: El productor Juan José ferrufino en el cierre 2022 temporada que inicio en el último trimestre del año 2021 y serró en el primer trimestre del año 2022 su valor de venta del café fue C\$ 3,150.00 el quintal de café húmedo.

Indicadores financieros y de estado de cuentas: El ROE es un indicador que nos indica que el señor Juan José ferrufino, en la finca los diamante nos demuestra que su producción cafetalera es rentable obteniendo un 29.18% de rentabilidad en la producción de café del cierre año 2022 donde su precio de venta de café fue con el valor de C\$ 3,150.00 córdobas el quintal pergamino obteniendo una rentabilidad de 29.18 por cada 100 córdoba de inversión obteniendo un objetivo positivo a su favor por tanto la producción de café es rentable por su calidad, altura, empleo, clima, y su técnica de cultivo.

VI. Conclusiones.

En la rentabilidad los factores del productor y concluyendo el análisis de la producción en la finca los diamante nos muestra que si la producción de café tomando en cuenta varios factores como la altura es un término bastante conocido por los productores de café tanto como productor o manera global que entre más altura la producción será rentable, el tipo de calidad de café comparte ser parte de la producción en conclusión es rentable la producción con un porcentaje del 29.18% el productor a obtenido respaldo en la producción cafetalera.

Cuantificar la producción.

En la finca los diamante tiene una producción de 550 quintales de manera anual por tanto el productor tiene un ingreso C\$ 1, 732,500.00 recuperando su inversión de

C\$ 1, 341,100.00 obteniendo una utilidad de su inversión con rubro cafetalero de C\$ 391,400.00 de manera general.

Indicador mercado de trabajo. El café como hemos concluido según el indicador económico del mercado del trabajo concluimos según datos compartido ya que es rentable la producción de café por varias razones que al productor lo favorece el lugar, una zona productiva para el café, la altura en la producción de café es lo más básico, de ahí depende su calidad de cultivo y pues genera empleo ostensión económica.

Con relación a los indicadores económicos, concluimos que el indicador económico favoreció al productor, la producción de café es de suma importancia económica para la región del país, ya que representa uno de los principales cultivos de exportación agrícola, también es fuente de empleos en el medio rural y donde aproximadamente el productor empleas unas 80 personas en el año productivo además tenemos los indicadores del precio, mano de obra influyen en los procesos productivos.

VII. Recomendaciones.

Analizar la rentabilidad de la producción de café en la Finca Los Diamante.

Es viable continuar con la implementación de cultivo de café en la zona de kasquita en la finca los diamante por su nivel de rentabilidad productiva por razones que la altura, el clima le permite que la producción sea eficaz y eficiente con relación a la variedad, para el productor por tanto, es una zona con toda las condiciones para este rubro implementando buenas prácticas y llevando los controles de los producto.

Debe llevar su registro de todo el proceso que conlleva es apropiado cuantificar la producción de café en las fincas productivas, cada productor tiene que ser eficiencia y eficacia en el rubro de café a través de formatos que permite llevar los registro de las unidades producidas por el precio de venta para visualizar los montos productivos.

Generar estados financieros, el productor debe de tener actualizados sus estados financieros por tal razón que es una responsabilidad implementar registro actualizados constantemente a fin de tener datos o insumos necesarios para tener mejores resultados

Aplicar los indicadores económicos y financieros

Los caficultores deben mantener constantemente informado y actualizados acerca de los indicadores económicos y financieros que están vinculados con el precio del café e insumos y materiales implementados en todo el proceso de este rubro esto nos ayudará a minimizar los gastos y ser más eficiente y eficaz el manejo de la producción.

Este indicador muestra que es recomendable el cultivo de café por los beneficios económicos, el precio a pesar que la inflación han afectado a todos los productores del país, pero el resultado del cierre de cosecha del año 2022 fue un precio razonable para el año productivo, donde se mantuvo la plaza a un valor de C\$ 3,150.00 el quintal de café el cual favoreció al productor.

Se le recomienda al productor usar las tablas del estudio o cuadro para que tenga un mejor control de todos los movimientos de la producción de café ya que muy rentable para él pues que siga implementando beneficio para la comunidad con el empleo que ofrece para muchas personas, familias y amistades.

VII. Lista de referencia.

Bibliografía

- Alarcon, Posuelo de. Tipo de rentabilidsad. 2019. <http://www.alterfinancegroup.com/blog/diccionario/tipo-de-rentabilidad/> (último acceso: 08 de 10 de 2022).
- Alegre, Alicia. razones financiera:liquidez, actividad y endeudamiento. 15 de 06 de 2022. <https://www.rankia.co/blog/analisis-colcap/3598483-razones-financieras-liquidez-actividad-endeudamiento> (último acceso: 08 de 10 de 2022).
- aleph.org.mx. aleph.org.mx. 2021. aleph.org.mx (último acceso: 04 de 08 de 2021).
- Alfonso Peiro Ucha. Diferencia entre defisitpublico y deuda publica.Economipedia.com. 17 de 12 de 2015. <https://economipedia.com/definiciones/diferencia-entre-deficit-publico-y-deuda-publica.html> (último acceso: 11 de 08 de 2021).
- Andres Sevilla Arias . Inflacion.Econopedia.com. 01 de 11 de 2015. <http://econopedia.com/definiciones/inflacion.html> (último acceso: 11 de 08 de 2021).
- Andres Sevilla Arias. Productividad. Economipedia.com. 05 de 11 de 2016. <https://www.economipedia.com/definiciones/productividad.html> (último acceso: 24 de 08 de 2021).
- Arias, Andres Sevilla. Estado de resultado. Economipedia.com. 20 de noviembre de 2018. <https://economipedia.com/definiciones/cuenta-de-resultados.html> (último acceso: 24 de Agosto de 2021).
- . prima de riesgo. 01 de 03 de 2012. economipedia.com/definicion/prima-de-riesgo (último acceso: 10 de 08 de 2021).
- Bermejo, Daniel Jimenez. Tipo de cambio. Economipedia.com. 23 de 04 de 2015. <https://economipedia.com/definiciones/tipo-de-cambio.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).
- . Tipo de cambio.Economipedia.com. 23 de 03 de 2015. <https://economipedia.com/definiciones/tipo-de-cambio.html> (último acceso: 11 de 08 de 2021).
- Burguillo, Roberto Vazquez. Flujo de efectivo. Economipedia.com. 13 de Noviembre de 2019. <https://economipedia.com/definiciones/flujo-de-efectivo.html> (último acceso: 26 de Agosto de 26).
- Coll, Francisco. Tipo de indicadores economico. Economipedia.com. 13 de 10 de 2020. <https://economipedia.com/definiciones/tipos-de-indicadores-economicos.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).

Daniel, Cortes. Perfect Daily Grind. 22 de Enero de 2020. <https://perfectdailygrind.com/es/2020/01/22/5-herramientas-utiles-para-caficultores-que-hacen-la-diferencia/> (último acceso: 1 de Septiembre de 2021).

Economipedia. Balanza de pagos. Economipedia.com. 24 de 01 de 2016. <https://economipedia.com/definiciones/balanza-de-pagos.html> (último acceso: 11 de 08 de 2021).

Galan, Javier Sanchez. Indicador de confianza del consumidor. Economipedia.com. 02 de 11 de 2019. <https://economipedia.com/definiciones/indicador-confianza-del-consumidor.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).

Garcia, Bayardo Martin. Analisis de rentabilidad del cultivo de café. 2019. <https://repositorio.una.edu.ni/4052/> (último acceso: 25 de 08 de 2021).

Guillermo, Westreicher. Balanza de pago. Economipedia.com. 24 de 01 de 2018. <https://economipedia.com/definiciones/balanza-de-pagos.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).

Gutierrez, Raul. «CATIE.» Cafe de Nicaragua. s.f. ienupm.com. 2019. <http://WW.ienupm.com> (último acceso: 04 de 08 de 2021).

INE. info@entornoempresarial.com. 2012. <https://www.entornoempresarial.com/indice-confianza-empresarial/> (último acceso: 11 de 08 de 2021).

INIDE. inide.gob.ni. 15 de 10 de 2020. <http://www.inide.gob.ni> (último acceso: 11 de 08 de 2021).

Javier Sanchez Galan . indicador de confianza del consumidor.Economipedia.com. 02 de 11 de 2016. <https://economipedia.com/definiciones/indicador-confianza-del-consumidor.html> (último acceso: 11 de 08 de 2021).

Jimenes, Bermejo Daniel. Tipo de cambio. Economipedia.com. 23 de 04 de 2015. <https://economipedia.com/definiciones/tipo-de-cambio.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).

Jimenez, Bermejo Daniel. Tipo de cambio. Economipedia.com. 23 de 04 de 2015. <https://economipedia.com/definiciones/tipo-de-cambio.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).

José, Parra María. Analizando la produccion y rentabilidad de cafe. 18 de 01 de 2021. <https://perfectdailygrind.com/es/2021/01/18/analizando-la-productividad-y-la-rentabilidad-en-la-finca-de-cafe/> (último acceso: 27 de 08 de 2022).

Jose, Parra Maria. Guia a la produccion de cafe. 11 de 02 de 2021. <https://perfectdailygrind.com/es/2021/02/11/una-guia-a-la-produccion-de-cafe-en-nicaragua/> (último acceso: 27 de 08 de 2022).

- Lenin Fonseca . INIDE. 07 de 05 de 2021. inide.gob.ni/Home/ech (último acceso: 10 de 08 de 2021).
- Merino, Julian Perez Porto. Maria. definicion.de:Definicion de cuantificar. 2018. (<https://definicion.de/cuantificar/>) (último acceso: 04 de 08 de 2021).
- Morales, Francisco Coll. Economipedia. 20 de 09 de 2020. economipedia.com (último acceso: 04 de 08 de 2021).
- Nuño, Patricia. emprende pyme.net by fleebe. 29 de Mayo de 2017. <https://www.emprendepyme.net/estado-de-cambios-en-la-situacion-financiera.html> (último acceso: 26 de Agosto de 2021).
- Olivas, Henry Gutierrez. «trabajo en la monografía.» monografía para la predefenza. Waslala: foto exhibicion para el trabajo, 04 de 01 de 2023.
- Orellana, Wilson. somos finanza. 11 de noviembre de 2020. <https://www.somosfinanzas.site/contabilidad-y-finanzas/estado-de-cambios-en-el-patrimonio> (último acceso: 24 de agosto de 2021).
- Parra, Maria Jose. como determinar la produccion de cafe. 11 de 06 de 2019. <https://perfectdailygrind.com/es/2019/06/11/como-determinar-los-costos-de-produccion-de-tu-finca-de-cafe/> (último acceso: 30 de 07 de 2022).
- Ramirez, Pedro. VAN y TIR y como calcularlo. 09 de 26 de 2022. [https://economia3.com/van-tir-concepto-diferencias-como-calcularlos/#:~:text=El%20VAN%20y%20TIR%2C%20\(Valor,informaci%C3%B3n%20precisa%2C%20esas%20dudas%20frecuentes](https://economia3.com/van-tir-concepto-diferencias-como-calcularlos/#:~:text=El%20VAN%20y%20TIR%2C%20(Valor,informaci%C3%B3n%20precisa%2C%20esas%20dudas%20frecuentes). (último acceso: 08 de 10 de 2022).
- Romero, Jimme. Econmia. 20 de Enero de 2021. <https://www.vostv.com.ni/economia/16069-nicaragua-precio-cafe-quintales-economia/> (último acceso: 1 de Septiembre de 2021).
- Sevilla, Andres. 10 de noviembre de 2018. <https://www.economipedia.com/definiciones/balance-de-situacion.html> (último acceso: 24 de agosto de 2021).
- . Causa de la inflacion. 16 de 12 de 2019. <https://www.economipedia.com/definiciones/causas-de-la-inflacion.html> (último acceso: 23 de 07 de 2022).

X. ANEXOS

ANEXO. Instrumentos.



UNIVERSIDAD DE LAS REGIONES AUTONOMAS DE LA COSTA CARIBE NICARAGÜENSE URACCAN

Anexo 1. Guía de encuesta

Estimado productor de la finca los diamante comunidad kasquita solicito de su colaboración para responderme una serie de pregunta relacionado al tema rentabilidad en la producción de café que servirá como trabajo de culminación de la carrera de contabilidad pública y auditoria en la universidad URACCAN.

Objetivo de la encuesta.

Recopilar información valiosa ralacionada al tema de rentabilidad de la producción de café en la finca los diamantes comunidad de kasquita

Datos Generales

Nombre del productor/a _____ fecha _____

Sexo _____ edad: _____

Nombre de la finca _____ extensión _____

Nivel académico _____.

ENCUESTA.

1. ¿Cuál es la variedad de café que tiene?

A. Catimora _____

B. Marsellesa _____

C. Catuai _____

2. ¿De cuánto es la producción de café de forma anual?

3. ¿Qué precio tiene el quintal de café y si varía?

4. ¿Cuál es la extensión de la finca?

5. ¿Cuántas manzanas de café cultiva en la finca?

6. ¿Cuenta con algún registro contable sobre la producción de café?

• Sí ____ No ____

7. ¿Cuáles son los costos que invierte para la producción de café?

8. ¿Qué herramientas utiliza en la unidad de productividad?

a. Sacos ____ c. amarrador ____ e. otros ____

b. Canastos ____ d. Valdez ____

9. ¿Cuántos trabajadores utiliza para la producción de café?

10. ¿Cuántas veces le da mantenimiento al café de forma anual?

1 veces ____ 2 veces ____ 3 veces ____

11. ¿Paga usted impuesto municipal?

12. ¿Dónde vende su producto?

Empresa exportadora ____ Intermediario ____

13. ¿Realiza balance general de sus actividades económicas?

Si ____ No ____

14. ¿paga seguro social a sus trabajadores?

Sí ____ No ____

15. ¿se lleva un control de costo en la unidad de productividad?

16. ¿Qué químicos utiliza para el cultivo de su café?

17. ¿Cuánto cuesta producir un quintal de café?

18. ¿Qué fertilizante utiliza?

19. ¿Cuál el salario diario de sus trabajadores?

20. ¿Qué medio de transporte utiliza?

a. Camioneta ____

b. Caballos ____

21. ¿Qué infraestructura tiene en la finca?

Beneficio húmedo ____

Beneficio seco ____

Campamento_____

Casa de habitación _____

Servicio higiénico para los trabajadores_____

22. ¿paga servicio social a sus trabajadores?

si_____

no_____

23. ¿Paga servicios básicos?

Luz _____

agua_____

Internet_____

cable_____



UNIVERSIDAD DE LAS RELEGIONES AUTONOMAS DE LA COSTA CARIBE NICARAGÜENSE

URACCAN

Anexo 2. Guía de Observación

Objetivo de la Observación.

Observar los elementos valiosos que nos permiten constatar en la unidad productiva relacionado al tema de investigación.

Nombre de la unidad productiva:	Ubicación de la unidad productiva:			
Encargado de la unidad productiva: _____	Fecha de aplicación:			
Acciones a evaluar	Registro de			Observaciones
	Cumplimientos			
	Si	No	Poco	
Se registran cuantas manzanas hay de cada variedad de café				
Se clasifican los tipos de variedad de café				
Lleva registro de la cantidad de producción en cada ciclo				
Infraestructura que existen en la finca.				
Utilizan herramienta los trabajadores				
Contratan trabajadores y trabajadoras				



**UNIVERSIDAD DE LAS RELEGIIONES AUTONOMAS
DE LA COSTA CARIBE NICARAGÜENSE**

URACCAN

Anexo 3. Guía de Revisión documental

Objetivo de la guía de revisión documental

Observar los elementos valiosos que nos permiten constatar en la unidad productiva lo relacionado a los documentos que llevan en el propietario para registrar sus actividades.

Guía de revisión documental.

Nombre de la unidad productiva:	Hora de aplicación:			
Propietaria de la unidad productiva:	Fecha de aplicación:			
Acciones a evaluar	Registro de cumplimientos			Observaciones
	Si	No	Poco	
Existe base de dato de cantidad de Manzanas productivas de café existente en la finca.				
Existe base de dato de tipo de café existente en la unidad pecuaria				
Se lleva el control de la producción en: Tarjetas auxiliare Libros Mayores				
Facturas de compras				
Facturas de venta				
Proceso de producción, cortado				
Manejo del cultivo o producción				
Los trabajadores son: Permanentes Temporal				

Anexo 4. Aval de consentimiento previo libre e informado para investigar y publicar.



**UNIVERSIDAD DE LAS REGIONES AUTÓNOMAS
DE LA COSTA CARIBE NICARAGUENSE
URACCAN**

**AVAL CONSENTIMIENTO PREVIO, LIBRE E INFORMADO
PARA INVESTIGAR Y PUBLICAR**

El Territorio/Comunidad/Empresa

Barrio Kasquita del municipio
de Waslala por medio del presente escrito, otorga el consentimiento previo,
libre e informado a URACCAN para que realice la investigación titulada:

Rentabilidad de la producción de café en la finca los diamantes
Comunidad San José Kasquita Waslala RACCN 2020

con el objetivo
de: Analizar la rentabilidad de la producción de café en
la finca los diamantes

La cual se desarrollará del 17 de Julio al 30 Noviembre información que será
utilizada única y exclusivamente con fines académicos.

Las instancias correspondientes autorizan la publicación de los resultados de la
investigación, previa validación de los resultados en la comunidad organización.

Nombre y apellido del representante: Juan José Ferrufino Gonzalez.

Firma: J. J. F. G.

Lugar: Kasquita

Fecha: 17 de Julio 2021

Anexo 5.Aval del tutor.



UNIVERSIDAD DE LAS REGIONES AUTONOMAS DE LA COSTA CARIBE NICARAGUENSE URACCAN

Aval del tutor

El tutor/a: **Msc. Donal Rafael Molina Blandón** por medio del presente escrito otorga el Aval correspondiente para la presentación de:

a)-Perfil

b)- Protocolo

c) Informe Final

d)- Artículo Técnico

e)- Otra forma de culminación (especifique):

A la investigación titulada: **Rentabilidad de la producción café en la finca los diamantes comunidad san José kaskita Waslala-RACCN 2020**, desarrollada por el o las Estudiantes: Bra Ileana María Rizo Ferrufino, Br: Henry Gutiérrez Olivas.

De la carrera: Contabilidad Pública Y Auditoria

Nombre y apellido del Tutor, Tutora: **Msc. Donal Rafael Molina Blandón**

Firma:

Recinto: Las Minas

Extensión: Waslala

Fecha: 16 de Mayo del 2022



**UNIVERSIDAD DE LAS REGIONES AUTONOMAS
DE LA COSTA CARIBE NICARAGUENSE
URACCAN**

Aval del tutor

El tutor/a: **Msc. Donal Rafael Molina Blandón** por medio del presente escrito otorga el Aval correspondiente para la presentación de:

a)-Perfil

b)- Protocolo

c) Informe Final

d)- Artículo Técnico

e)- Otra forma de culminación (especifique):

A la investigación titulada: **Rentabilidad de la producción café en la finca los diamantes comunidad San José Kasquita Waslala-RACCN 2020**, desarrollada por el o las Estudiantes: Bra Ileana María Rizo Ferrufino, Br: Henry Gutierrez Olivas.

De la carrera: Licenciatura en Contabilidad Pública Y Auditoria

Nombre y apellido del Tutor, Tutora: **Msc. Donal Rafael Molina Blandón**

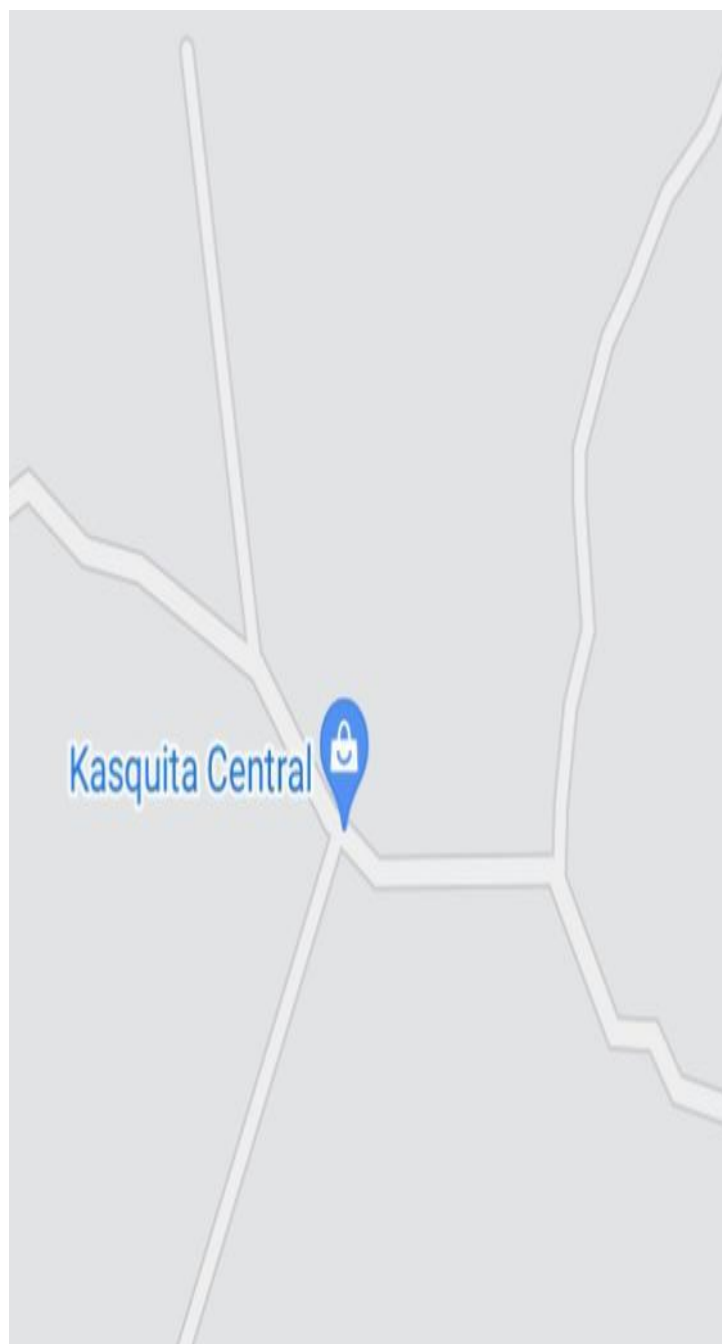
Firma:

Recinto: Las Minas

Extensión: Waslala

Fecha: 07 de febrero del 2023

Anexo 6. Mapa de ubicación.



Anexo 7.Glosario.

Rentabilidad: Es el beneficio obtenido de una inversión. En concreto, se mide como la ratio de ganancias o pérdidas obtenidas sobre la cantidad invertida.

Cuantificar: Expresar numéricamente una magnitud.

Estados financieros: son informes que reflejan el estado de una empresa en un momento determinado, normalmente un año. Se componen de varios documentos en los que se plasma la situación financiera de un negocio y recoge información, tanto económica como patrimonial, de las empresas.

Economía: es la ciencia social que estudia cómo las familias, empresas y gobiernos organizan los recursos disponibles que suelen ser escasos, para satisfacer las diferentes necesidades y así tener un mayor bienestar.

Indicador económico: son datos estadísticos sobre la economía que nos permiten realizar un análisis de la situación económica tanto para el pasado como para el presente y además nos permite realizar previsiones de cómo evolucionará la economía en el futuro con los datos que tenemos a día de hoy.

Producción: es cualquier actividad que aprovecha los recursos y las materias primas para poder elaborar o fabricar bienes y servicios, que serán utilizados para satisfacer una necesidad.

Balance General: es un estado financiero que refleja en un momento determinado la información económica y financiera de una empresa, separadas en tres masas patrimoniales: activo, pasivo y patrimonio neto.

Patrimonio: Conjunto de bienes propios de una persona o de una institución, susceptibles de estimación económica.

Activo: representa todos los bienes y derechos de una empresa, adquiridos en el pasado y con los que esperan obtener beneficios futuros.

Pasivo: conjunto de deudas y obligaciones pendientes de pago.

Capital: conjunto de recursos dinerarios -o que se pueden convertir en dinero- de una persona.

Estado de resultado: los recursos con los que cuenta, los resultados obtenidos, las entradas y salidas de efectivo que se han presentado, la rentabilidad generada, entre otros aspectos de gran relevancia para la operación y administración de la organización.

Flujo de efectivo: es el dinero que entra y que sale de las cuentas de una empresa, según se publica en su presentación de resultados.

Prima de riesgo: es el coste extra que tiene que pagar un país por financiarse, es decir, el sobreprecio que pedirán los inversores para comprar deuda de un país con un activo arriesgado, por tanto, a mayor inestabilidad, mayor será la prima de riesgo.

Inflación: es un aumento generalizado en los precios de los bienes y servicios de una economía durante un periodo de tiempo.

Demanda: la demanda sería la cantidad y calidad de bienes y servicios que pueden ser adquiridos, a los distintos precios que propone el mercado, por los consumidores en un momento determinado.

Mercado: es la cantidad de bienes y servicios que posee un vendedor (oferente) para vender a un precio y en un momento determinado.

Déficit: se entiende por déficit cuando los gastos superan a los ingresos (existe escasez de dinero).

Superávit: se entiende por superávit cuando los ingresos superan a los gastos (existe exceso de dinero).

Anexo 8. Fotos. Realizada en la entrevista finca los Diamante ubicada en la comunidad de San José Kasquita



Rizo A. 4 Noviembre 2022. Estudiante aplicando instrumento de investigación.

Anexo. 9 Foto de bodega para el resguardo de insumos y materiales.



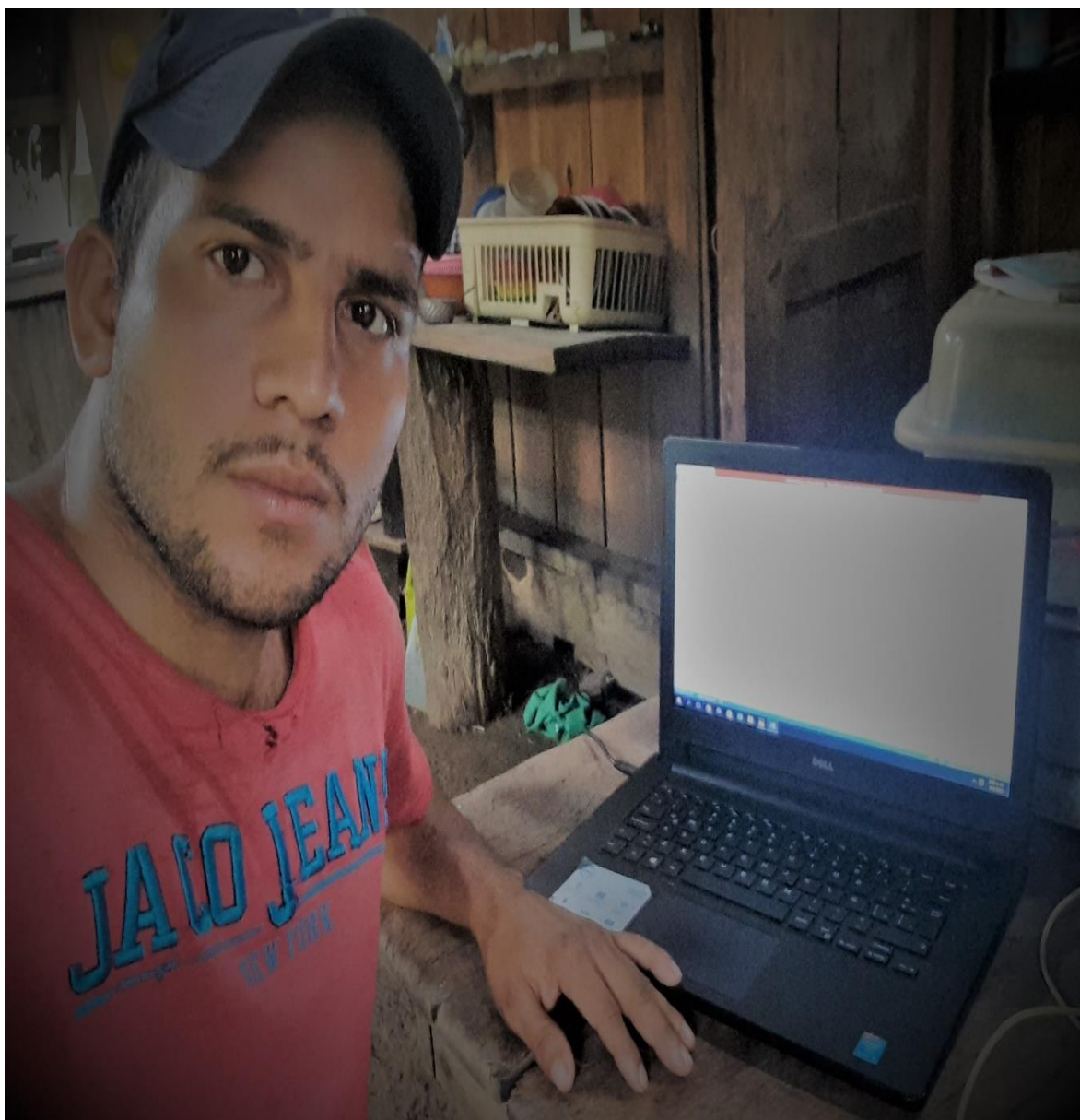
Rizo A. 4 Noviembre 2022. Bodega para el resguardo de insumos y materiales.

Anexo 10. Foto de Plantación de café.



Rizo I. 4 de Noviembre 2022. Planeación de café en la finca los Diamantes.

Anexo 11. Foto de estudiante procesando la información.



Rizo I. 4 Noviembre 2022. Estudiante procesando datos en proceso investigativo.

Anexo 12.

Formato para el control de la producción.

Objetivo: Cuantificar la producción de café en la finca Los Diamante.

No	Descripción	Fecha	Unidades en quintales	Precio estimado	Total
01	Café pergamino primera		5	2500.00	12,500.00
Total					12,500.00

Instructivo para el llenado de formulario del anexo 12.

Descripción: Descripción del bien producido.

Fecha: Aquí llenará la fecha de producción.

Unidades producidas: Se escribe la cantidad de unidades en quintales que se producen en la finca.

Precio estimado: Valor estimado de la unidad producida en este caso se refiere a quintales producido

Total: En esta parte se escribe el monto total considerando el precio estimado y multiplicado por la unidad producida

Anexo 13. Formato para el control de insumos y materiales

Cuantificar los insumos y materiales implementados en la producción.

Cantidad	Descripción	Fecha	Precio	Total
Total				

Instructivo para el llenado de formulario del anexo 12.

Descripción: Descripción del bien producido.

Fecha: Aquí llenará en que el insumo o material ingresó a bodega.

Cantidad: Se escribe la cantidad de unidades de los insumos que ingresan o egresan a bodega.

Precio: Valor del insumo o material según la factura de compra.

Total: En esta parte se escribe monto total de los insumos o materiales horizontal y vertical.

Anexo. 14. Formato para el llenado de libro diario de las operaciones.

Objetivo: Garantizar la trazabilidad de todas las operaciones contable realizada en la finca

Fecha	detalle	debe	haber
Sumas iguales			

Instructivo.

Fecha: Aquí se escribe la fecha en que se dio el movimiento.

Detalle: En este apartado se escribe el nombre de la cuenta que son afectada.

Debe: Cargo de la cuenta corriente en valores monetarios.

Haber: Aquí se escribe los montos abonados o acreditados los valores monetarios.

Anexo 15. Formato de estructura de estados financieros.

Objetivo propósito general es suministrar información acerca de la situación y desempeño financiero.

FINCA LOS DIAMANTES			
Balance General			
Fecha xxxxxx al xxxxxx			
	2021	2022	
Activos			
Activos corrientes			
Caja Bancos			
Cuentas por cobrar comerciales			
Obras cuentas por cobrar			
Existencias			
Gastos pagados por anticipados			
Total de activo corriente			
Activo no corriente			
Inmuebles			
Maquinaria			
Equipos			
Otros activos			
Total de activos			
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente			
Sobregiro bancario			
Cuenta por pagar comerciales			
Otras por pagar			
Total de pasivo corriente			
Total pasivo			
Contigencia			
patrimonio			
Capital			
Ceserva			
Resultado acumulado			
Total de patrimonio			
Total pasivo y patrimonio			

Anexo 16. Estados de ganancia y pérdidas.

Definir el movimiento de ventas al contado y crédito.

Finca los Diamante	
Estados de Ganancia y Perdidas	
Ventas	C\$
(+) Ventas al contado	
(+) Ventas al credito	
Total ventas	
Costo de ventas	
(+) Inventario inicial	
(+) Gasto durante el periodo	
(-) Inventario final	
Total costo de ventas	
Utilidad brutas	
Gasto generales	
Utilidad operativa	
Impuesto	
Utilidad neta	

Instructivo. Las ventas netas se clasifican en contado y al crédito y todos los costos de ventas.

Aquí se refleja como registrar sus movimientos anuales.